

*Proprietà*

**Castello di Casole s.p.a.**

*Progettisti*

**arch. Riccardo Bartoloni**

**arch. Maria Dambrosio**

**arch. Riccardo Bertini**

*Collaborazione*

**arch. Tosca Bertini**

**pian. Manuela Fontanive**

*Consulenza agronomica*

**Agr. Giacomo Baffetti**

**Agr. Francesco Baffetti**

*Consulenza geologica:*

**Geol. Francesca Bianchi**

## **D\_E4**

**Schede di localizzazione**

**dei presidi UTE:**

**Inquadramento**

**storico - territoriale**

**Regime vincolistico**

**Legittimità Edilizia**

**contenuto aggiornato  
aprile 2022**

Le presenti schede già nel corpus documentale del PAPMAA vigente, sono ordinate per presidi UTE e sono così organizzate:

### 1) SCHEDE PAPMAA 2015

Scheda a: confronto del mosaico agrario tra il volo IGM 1954 ed il volo Bing Maps 2015, tipologia di invariante IV di cui al PIT 2015, individuazione dei sistemi di cui al vigente PS comunale, classificazione per Geomorfologia e di Pericolosità Geomorfologica di cui al vigente PS comunale;

Scheda a1, a2 (solo per UTE con edifici esistenti): Titoli edilizi;

Scheda b: Sistemi di colture esistenti, SUL esistente e legittimata all'anno 1999;

Scheda c (solo per UTE con edifici esistenti): Riferimenti fotografici, planimetrie edifici esistenti e già demoliti, SUL esistente e legittimata all'anno 1999.

### 2) SCHEDE PAPMAA 2018

Scheda a: confronto del mosaico agrario tra il volo IGM 1954 ed il volo Bing Maps 2015, tipologia di invariante IV di cui al PIT 2015, individuazione dei sistemi di cui al vigente PS comunale, classificazione per Geomorfologia e di Pericolosità Geomorfologica di cui al vigente PS comunale;

### 3) SCHEDE PAPMAA 2022

aggiornamento scheda a) del sito 42 Il Campo

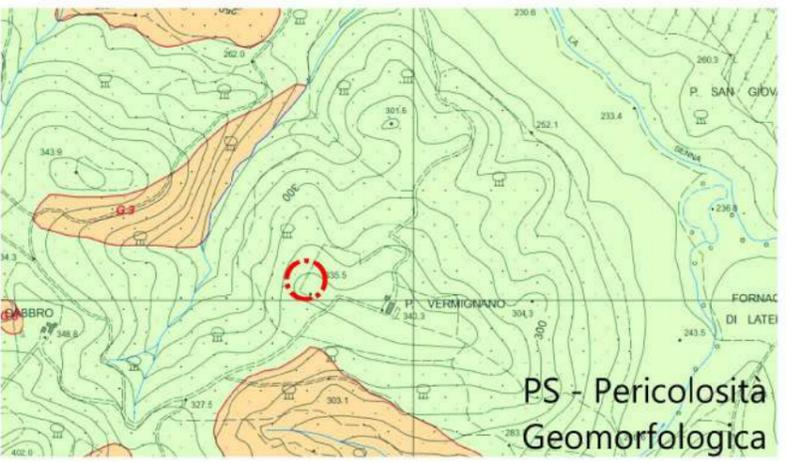
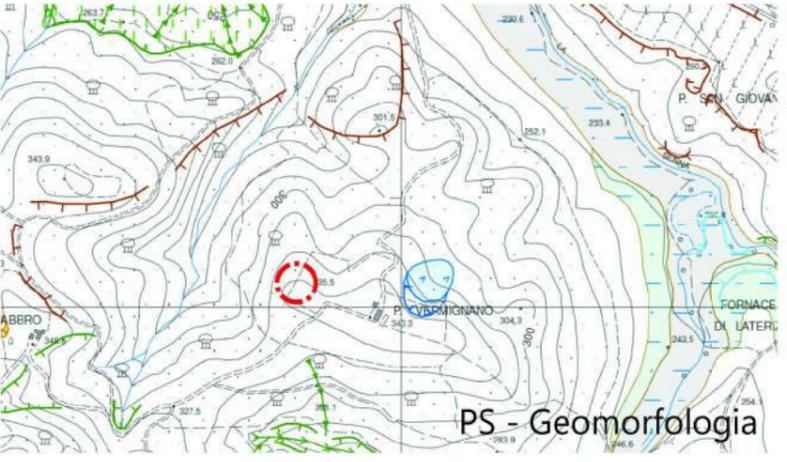
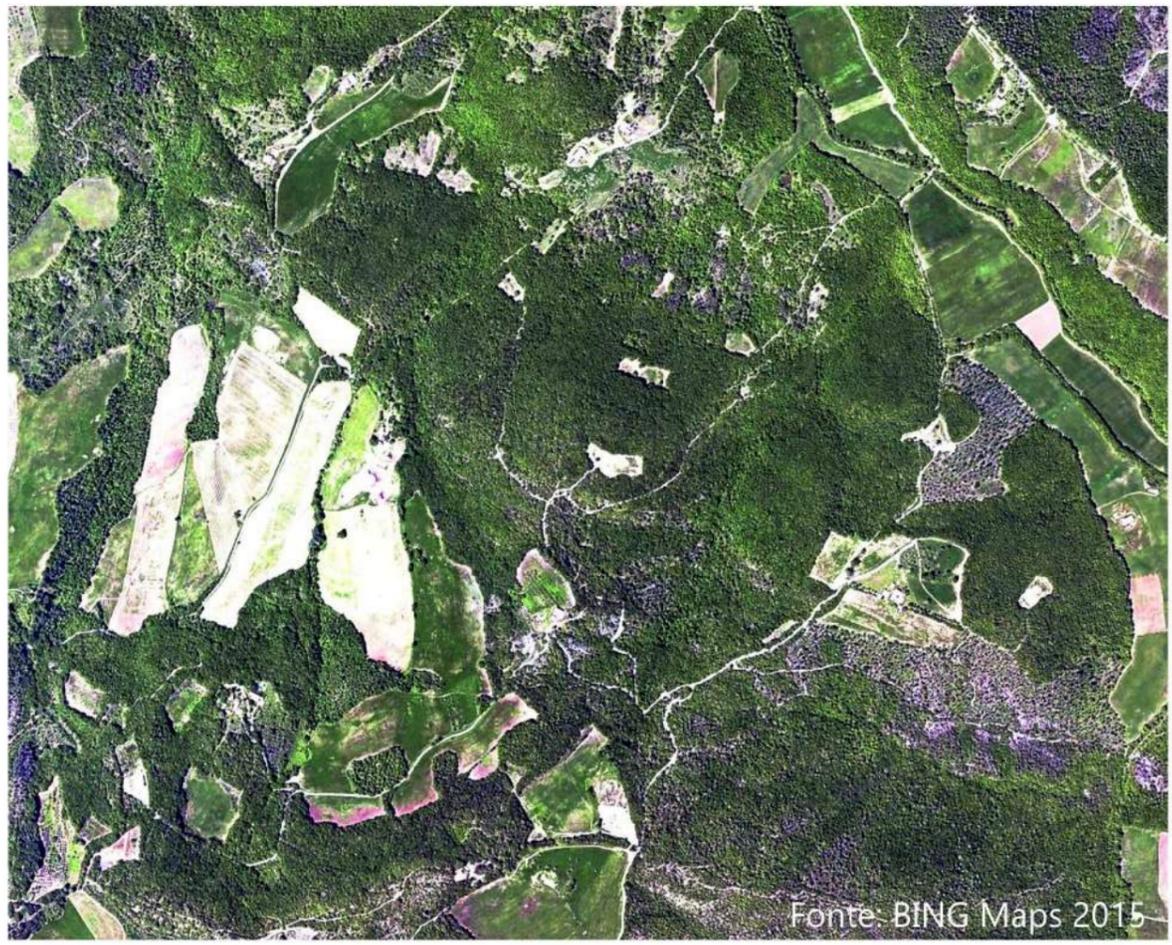
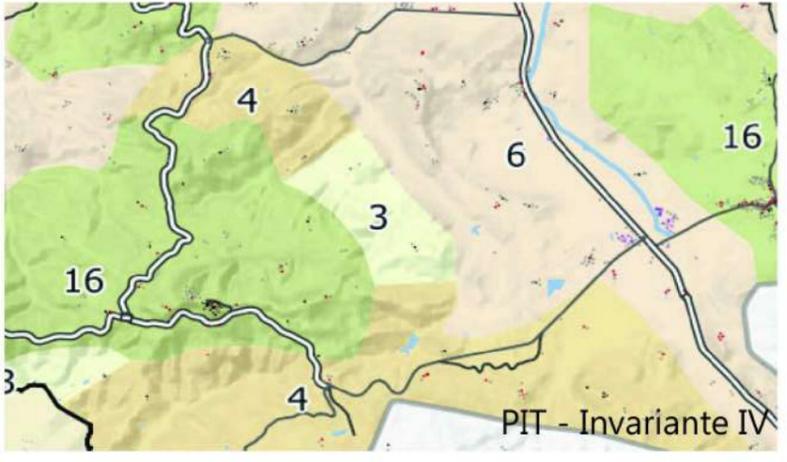
*Proprietà*  
**Castello di Casole s.p.a.**

*Progettisti*  
**arch. Riccardo Bartoloni**  
**arch. Maria Dambrosio**  
**arch. Riccardo Bertini**

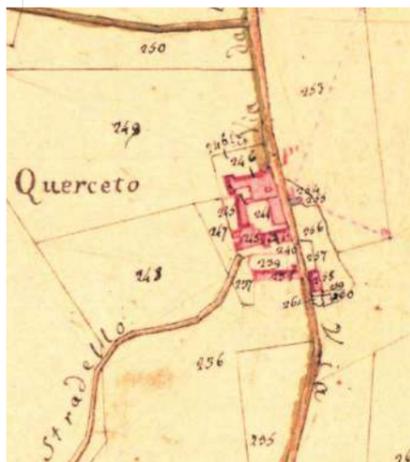
*Collaborazione*  
**arch. Tosca Bertini**  
**pian. Manuela Fontanive**

*Consulenza agronomica*  
**Agr. Giacomo Baffetti**  
**Agr. Francesco Baffetti**

*Consulenza geologica:*  
**Geol. Francesca Bianchi**



**G.2** Pericolosità geomorfologica media



Aggiornamento settembre 2018

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

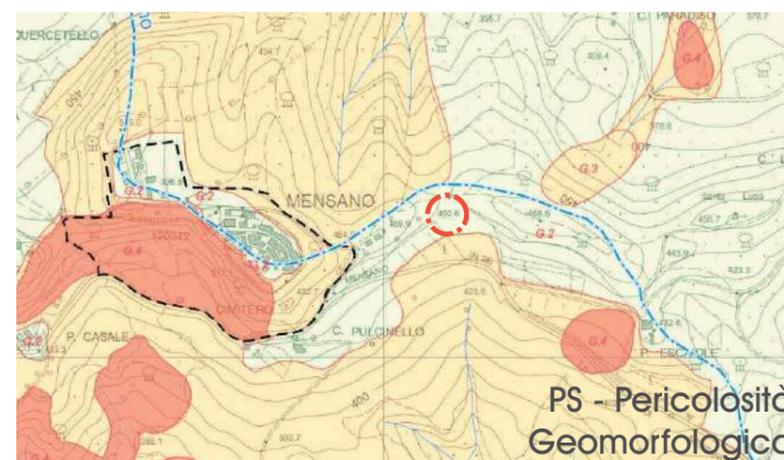
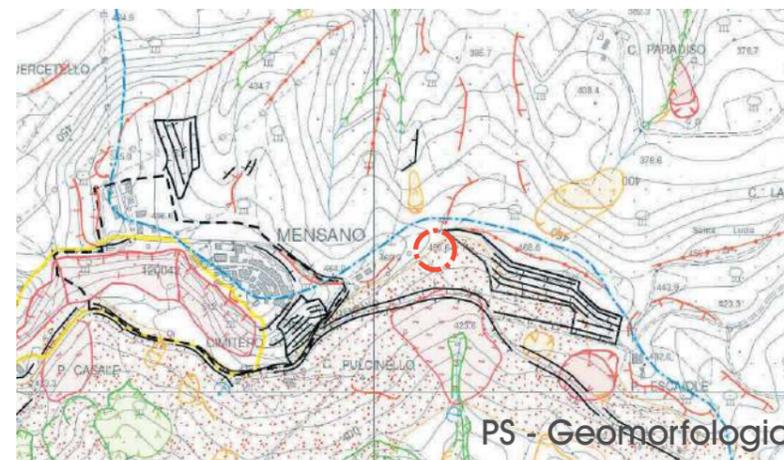
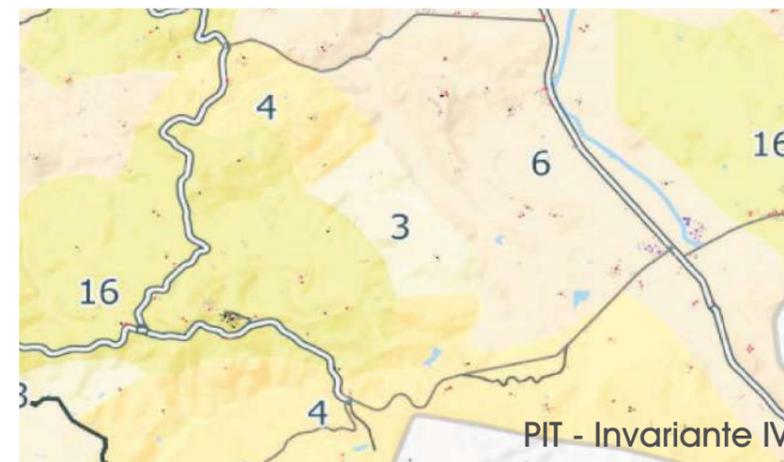
### Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti  
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

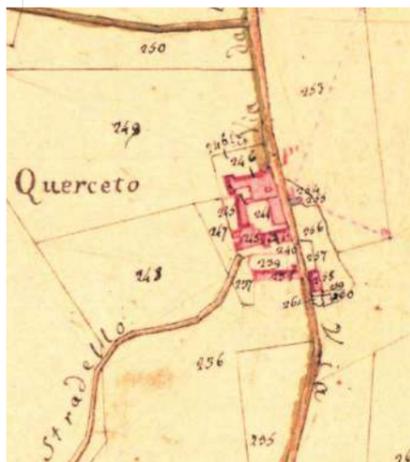
Collaboratori:  
arch. Tosca Bertini  
arch. Maria Distefano  
dott. arch. Leda Curzio



Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate

G.2 Pericolosità geomorfologica media

**15**  
S.Francesco  
**scheda a**



Aggiornamento settembre 2018

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti  
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

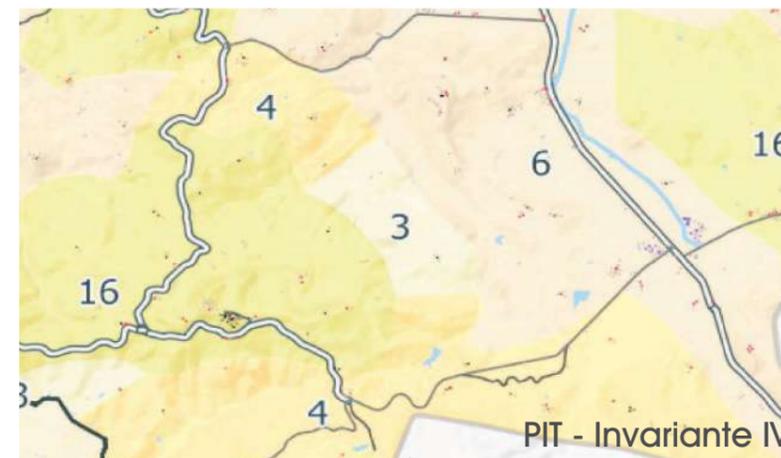
Collaboratori:  
arch. Tosca Bertini  
arch. Maria Distefano  
dott. arch. Leda Curzio



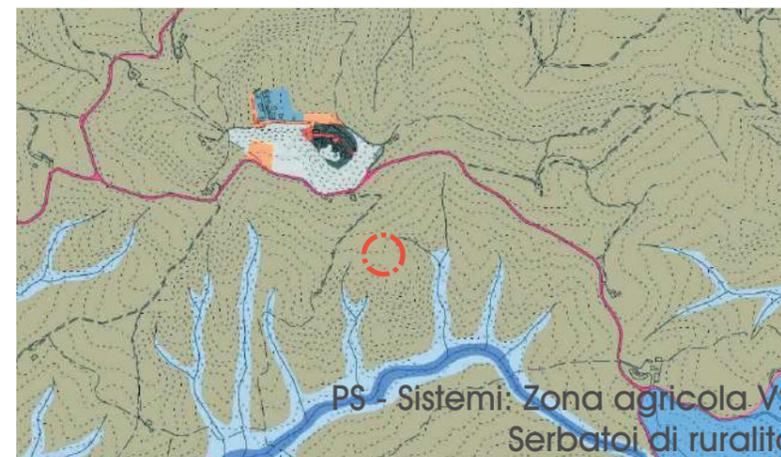
VOLO IGM 1954



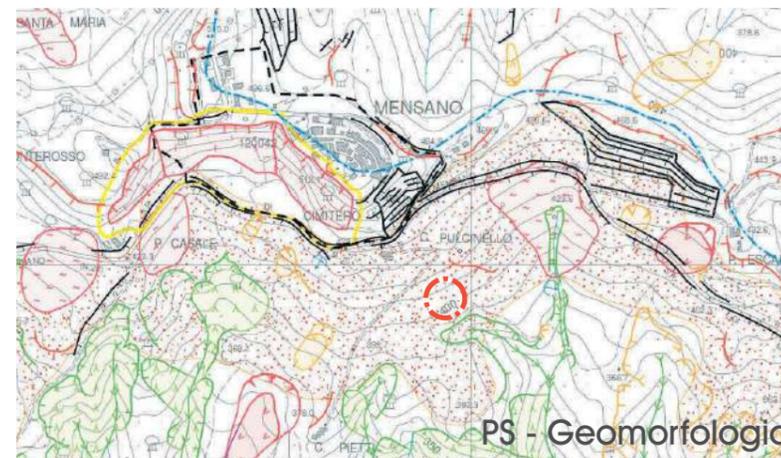
Fonte: BING Maps 2015



PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2  
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



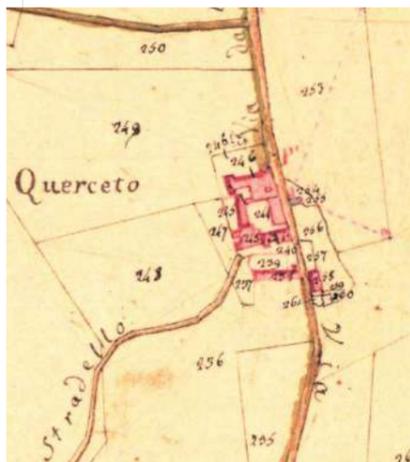
PS - Pericolosità  
Geomorfologica



Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate

G.3 Pericolosità geomorfologica elevata

17  
Poggio alto  
scheda a



Aggiornamento settembre 2018

# Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

## Schede di localizzazione dei presidi UTE

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti  
dott. Francesco Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

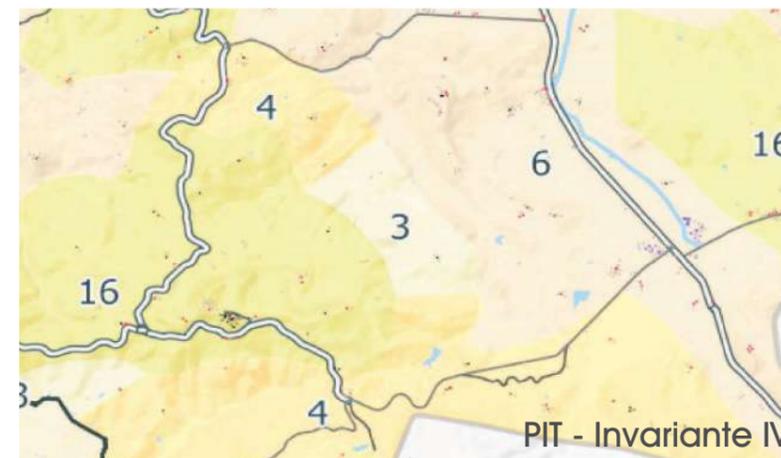
Collaboratori:  
arch. Tosca Bertini  
arch. Maria Distefano  
dott. arch. Leda Curzio



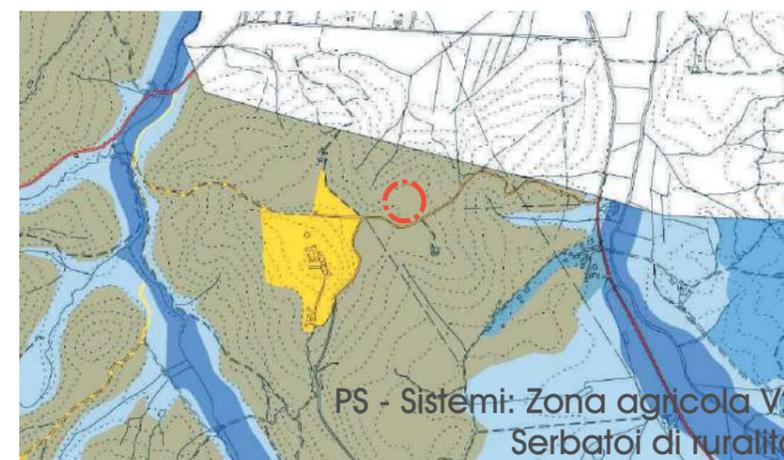
VOLO IGM 1954



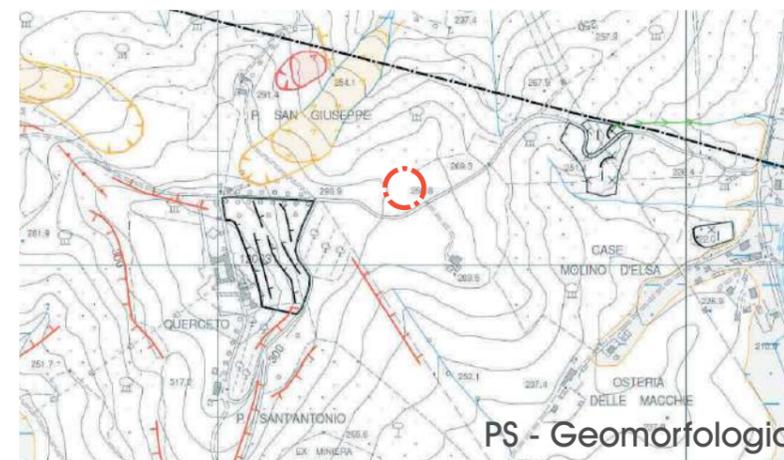
Fonte: BING Maps 2015



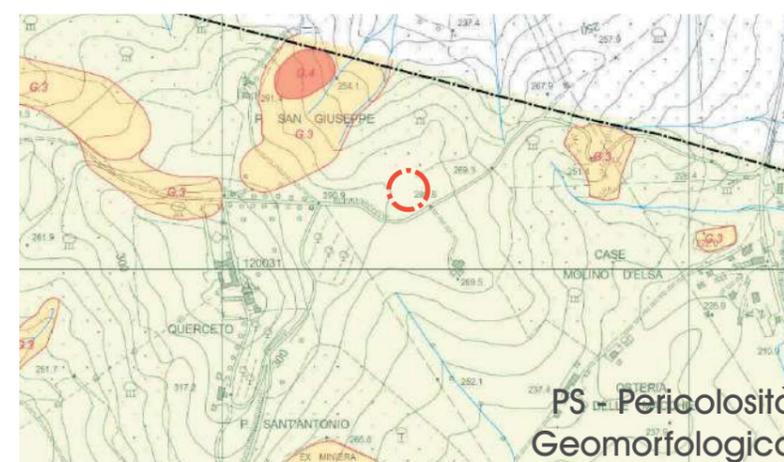
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2  
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia

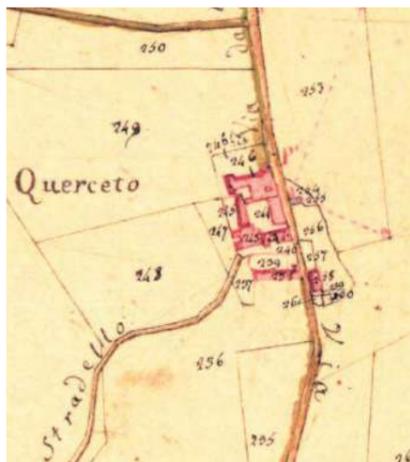


PS - Pericolosità  
Geomorfologica



G.2 Pericolosità geomorfologica media

**40**  
Borratelli  
**scheda a**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

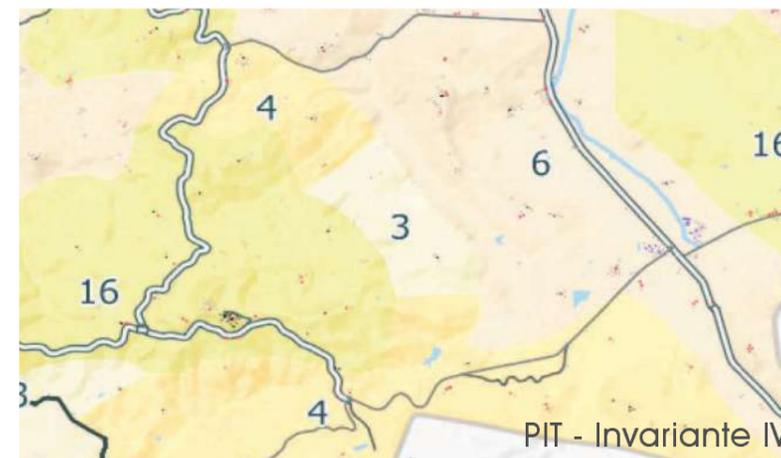
Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



VOLO IGM 1954



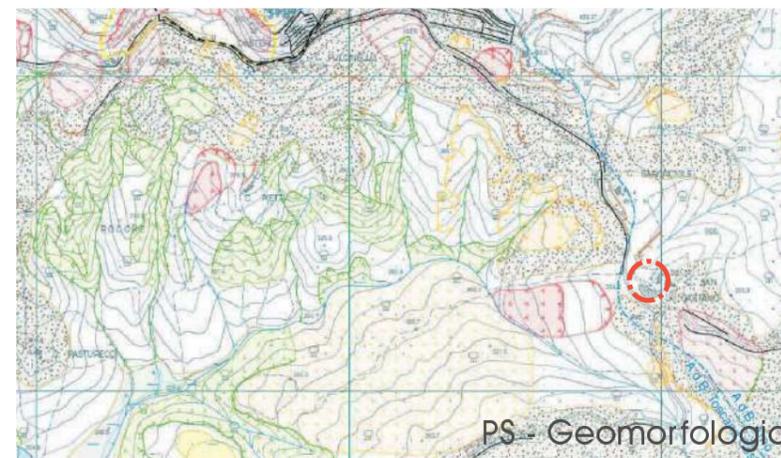
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2  
Serbatoi di ruralità

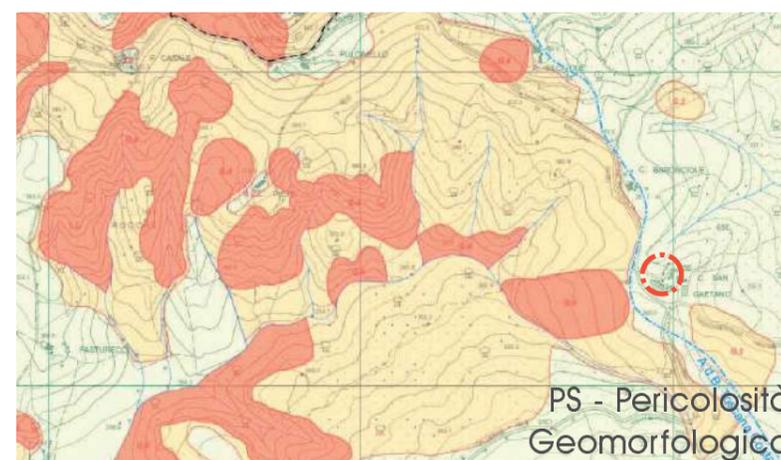


Fonte: BING Maps 2015



PS - Geomorfologia

Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate



PS - Pericolosità Geomorfologica

G.2 Pericolosità geomorfologica media

**28**  
S. Gaetano  
**scheda a**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

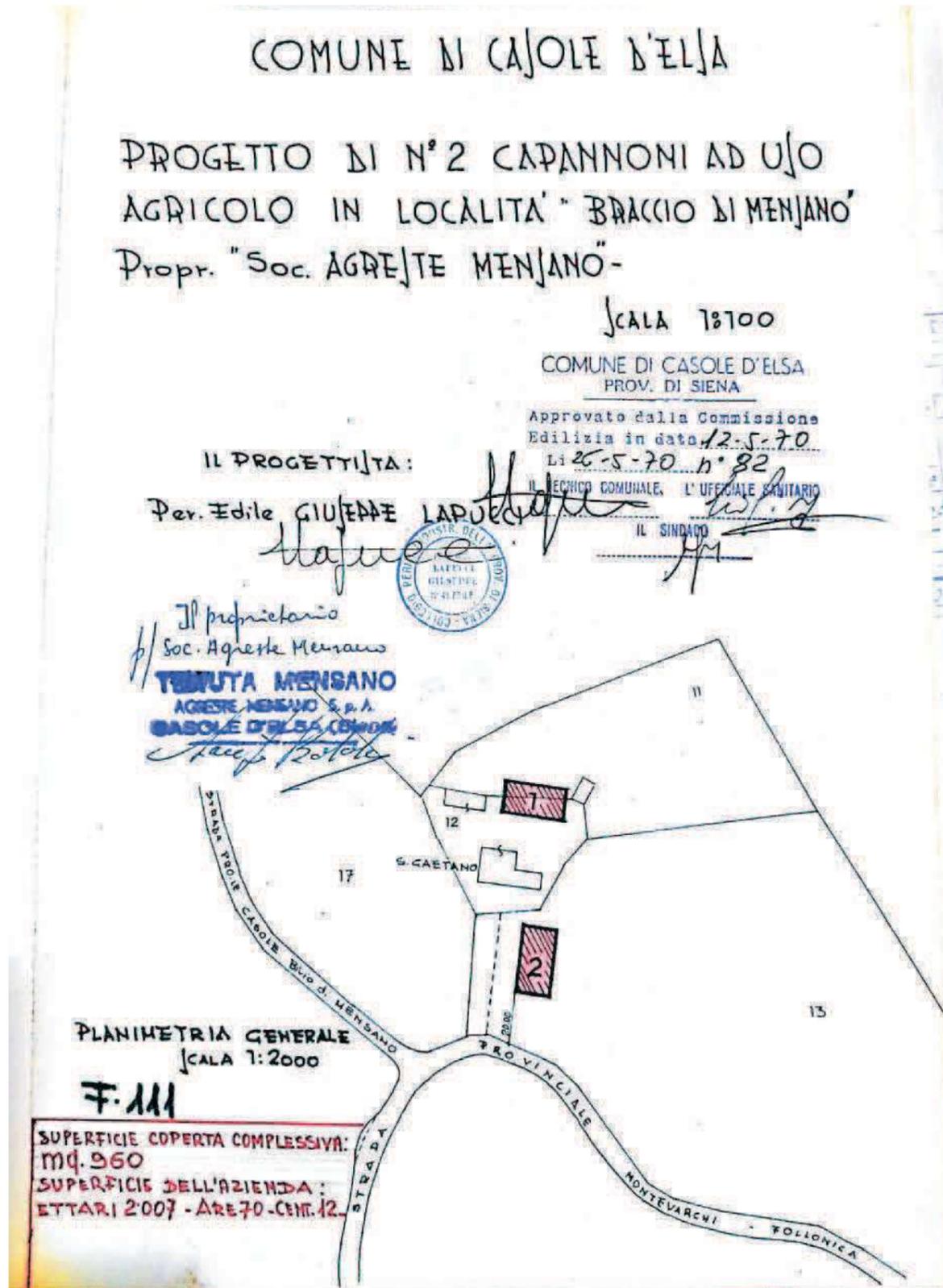
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

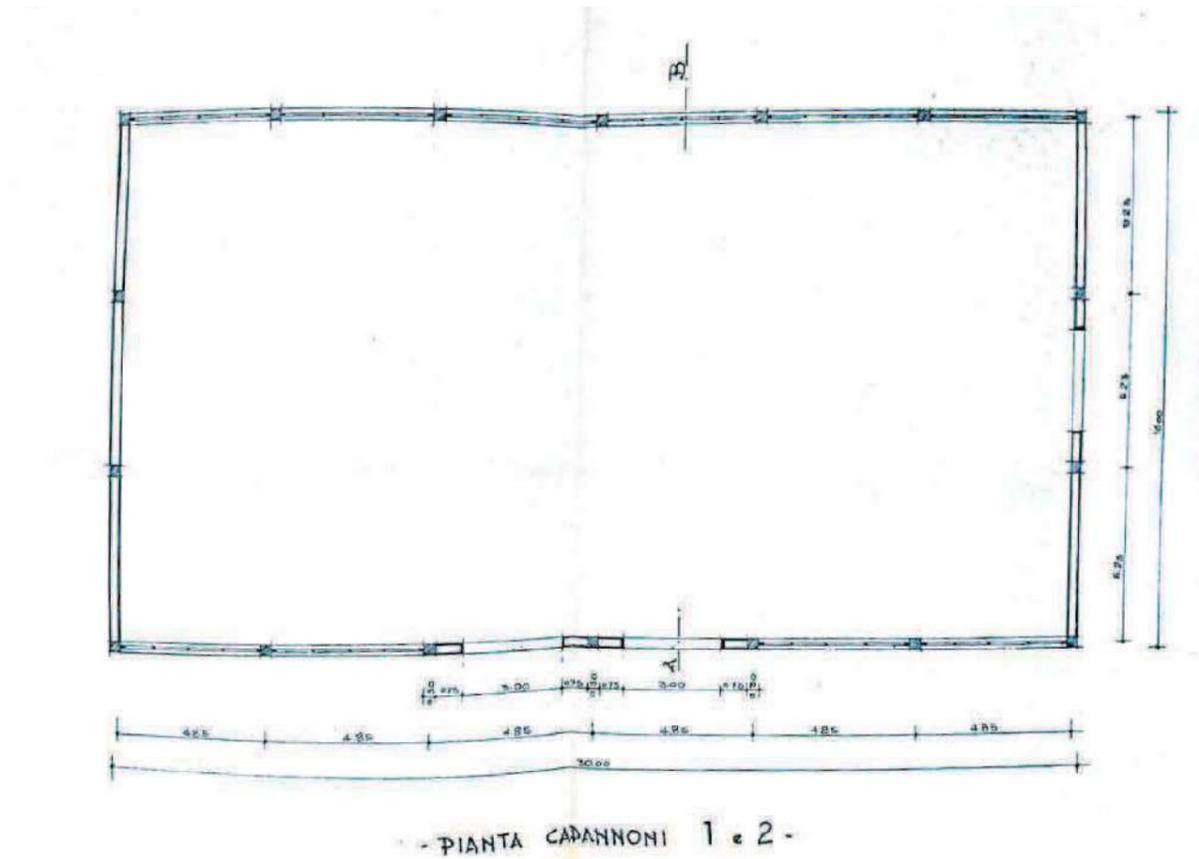
Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



Comune di Casole d'Elsa  
Licenza edilizia n.82 del 26 maggio 1970  
Titolare: Società Agreste Mensano  
Oggetto: costruzione di n.2 capannoni ad uso agricolo



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Soc. Agreste Mensano  
per essere autorizzato a costruire di n. 2 capannoni in località Braccio Mensano

In questi Comuni al mapa N. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

Visti i disegni e i tipi allegati alla domanda stessa;  
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12.5.1970  
Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 12.5.1970  
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 12.5.1970  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;  
Visto il capo IV, del titolo II, della legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
Vista la denuncia relativa alla II. CC. sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;  
Vista la legge Comunale e Provinciale;  
Visto il r. d. n. 3, libro terzo, proprietà edilizia;  
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 11 aprile 1927, n. 335;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor **Soc. Agreste Mensano**

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perché solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente, in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di vicinanza del servizio ecc. delle strade e piazza del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso od indennità, salvo quanto possa essere disposto da leggi o regolamenti.
- 2) La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto sono perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondono a verità, in caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti gli allineamenti ed i livelli ai quali debbono essere subordinati i lavori stessi.
- 4) La presente licenza viene rilasciata senza pregiudizio di terzi che avessero interesse a reclamare per qualsiasi titolo il caso e, se interessa in tutto o in parte la proprietà comunale, non è valida se non è esplicitamente indicata la validità anche agli effetti di detta proprietà comunale.
- 5) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie o gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimpiovere ogni pericolo di danno a persone o a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incendi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere.
- 6) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con adatto muro e tutti i prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.
- 8) Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 9) Se nel maneggiare il suolo pubblico il costruttore necessasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve dare contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso.



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

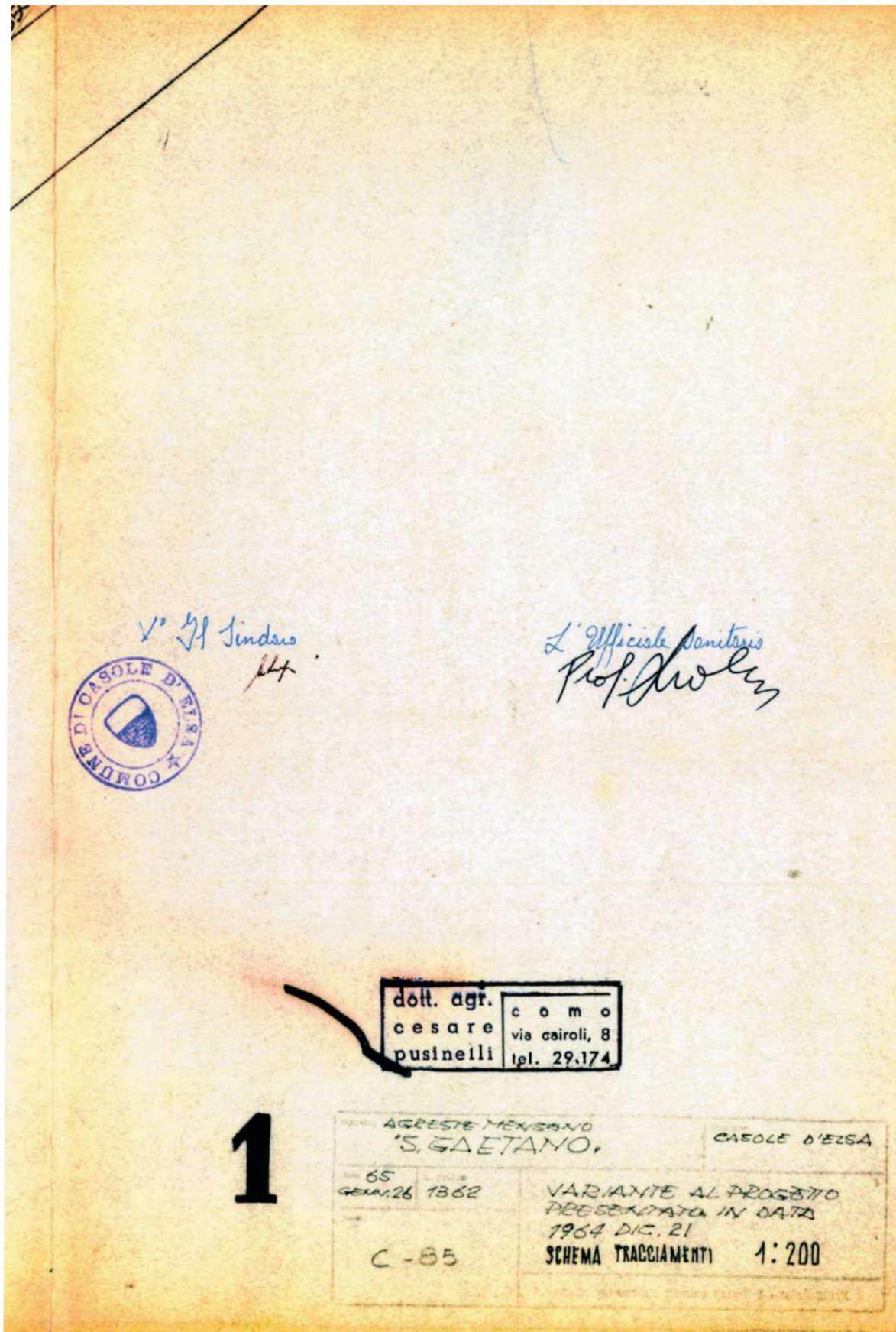
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

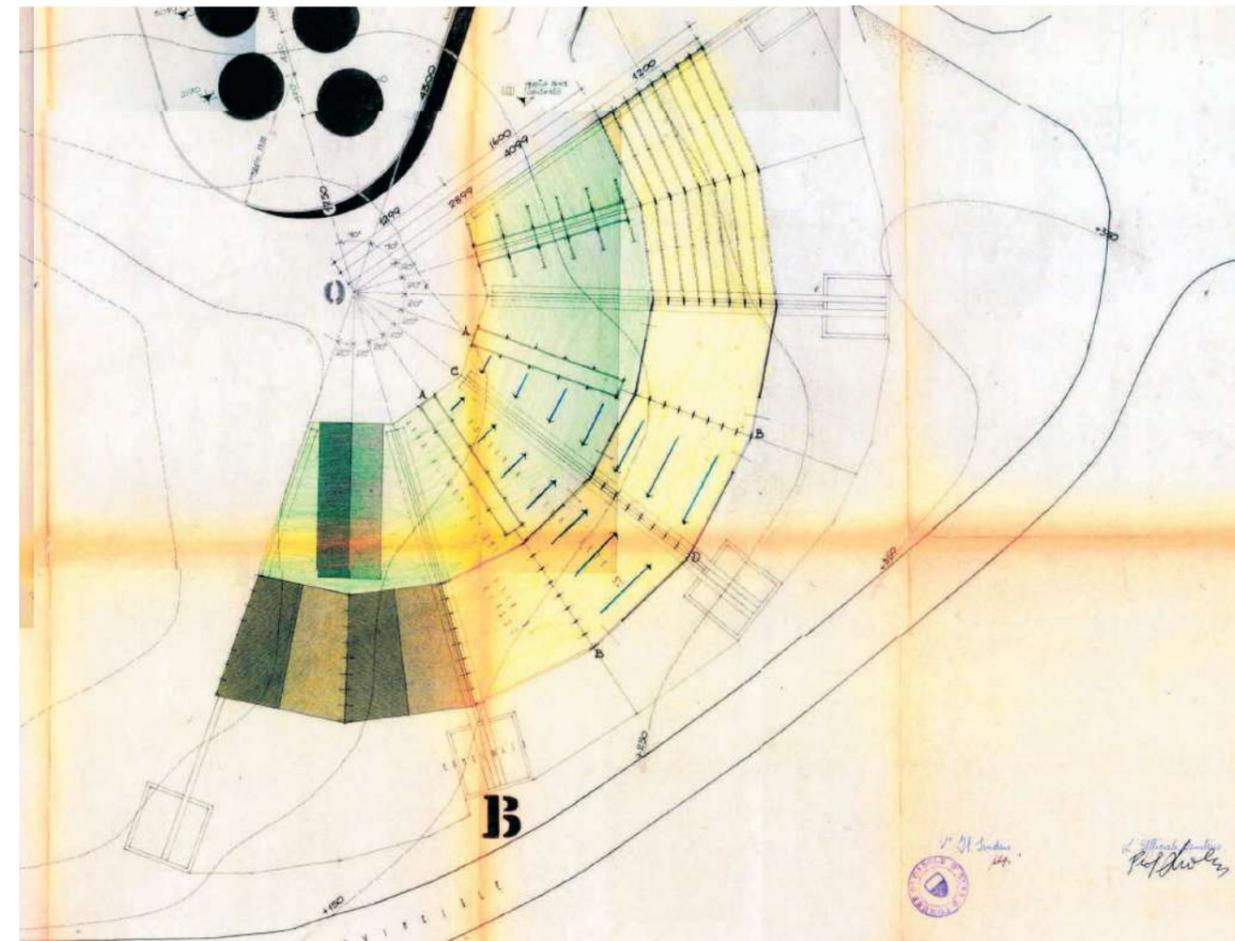
Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



Comune di Casole d'Elsa  
Nulla osta per l'esecuzione di lavori edili del 2 marzo 1965  
Titolare: Agreste Mensano Spa  
Oggetto: costruzione di un centro zootecnico



Pratica N. \_\_\_\_\_

Mare \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_

COMUNE DI CASOLE D'ELSA  
PROVINCIA DI SIENA

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**IL SINDACO**

Visto la domanda del Sig. S.p.A. Agreste Mensano  
per essere autorizzato a costruire Un centro zootecnico

in questo Comune al mapp. N. 17 in Via Foderò S. Gaetano - Mensano

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;  
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 23.2.1965 ;  
Udito il Tenente Comunale in data 23.2.1965 ;  
Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 23.2.1965 ;  
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;  
Visto il capo IV. del titolo II. della Legge 17 agosto 1942, n. 1159 ;  
Vista la denuncia relativa alle II. CC. sul materiale da costruzione edificio che verrà impiegato;  
Vista la legge Comunale e Provinciale;  
Visto il c. c. libro terzo, proprietà edilizia;  
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor S.p.A. Agreste Mensano  
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dall'arte perché ricerca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1). Che siano saldi, ricercati e rispettati i diritti di terzi;

**28**  
S. Gaetano  
**scheda a2**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

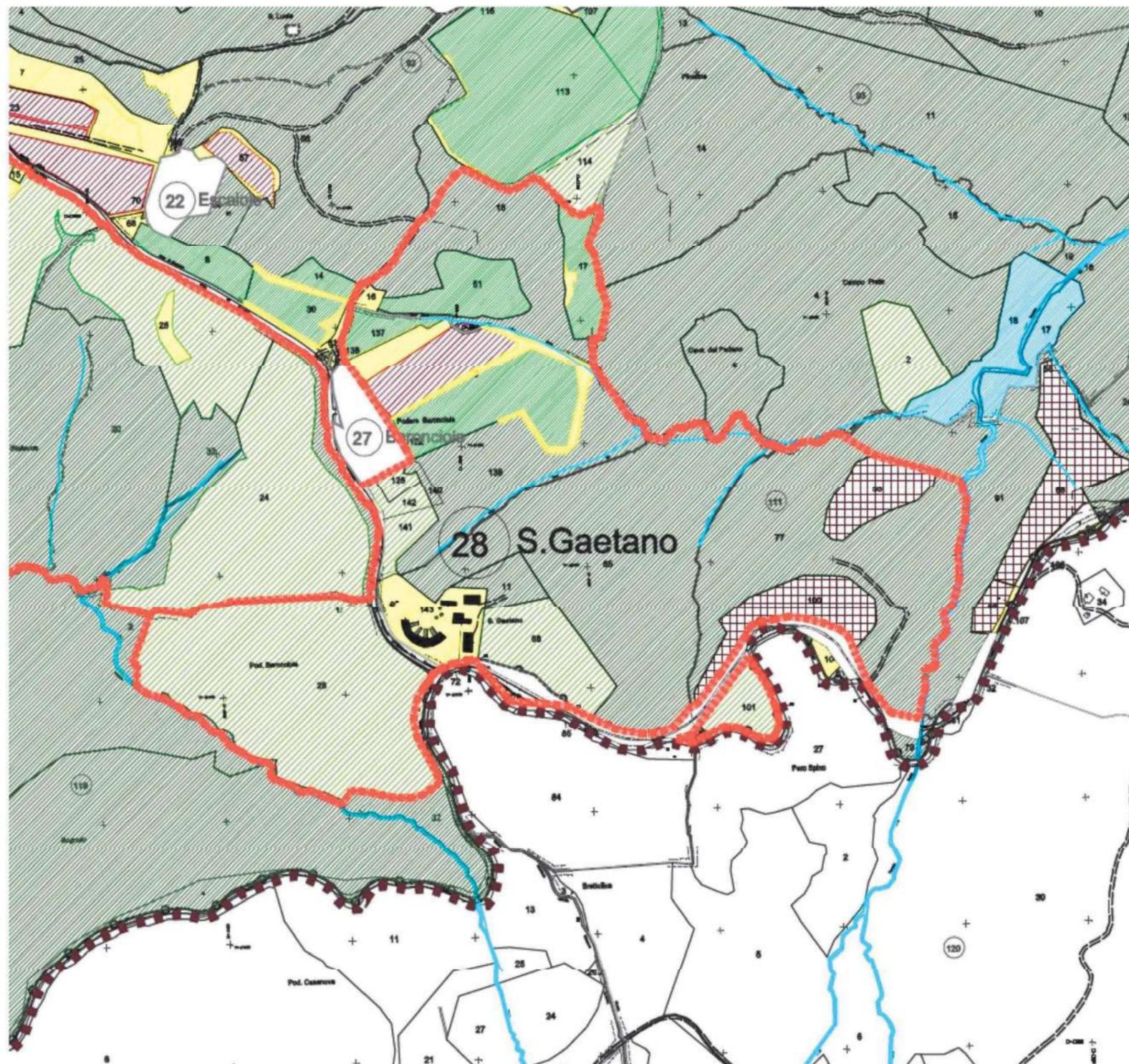
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



### SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

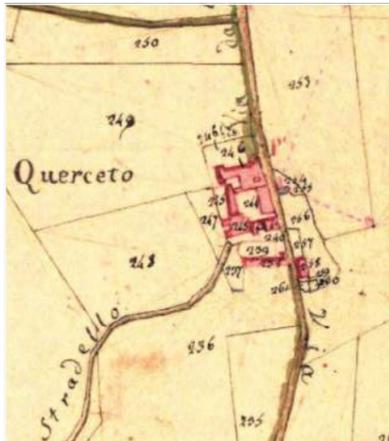


SUL esistente e  
legittima all'anno 1999  
(numerazione degli edifici come  
identificati dal Piano Strutturale)

001 Colonica - A - PT	325,80
001 Colonica - A - P1	232,18
002 capannone*	470,00
003 Vecchie Stalle/fienile - B - PT	162,00
003 Vecchie Stalle/fienile - B - P1	31,00
004 capannone *	393,00
005 Stalle moderne (superfici legittimate)	1.181,00
006 silos (superfici legittimate)	62,00
<b>Totale S. Gaetano</b>	<b>2.856,98</b>

**28**  
S. Gaetano

**scheda b**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Consistenza edilizia

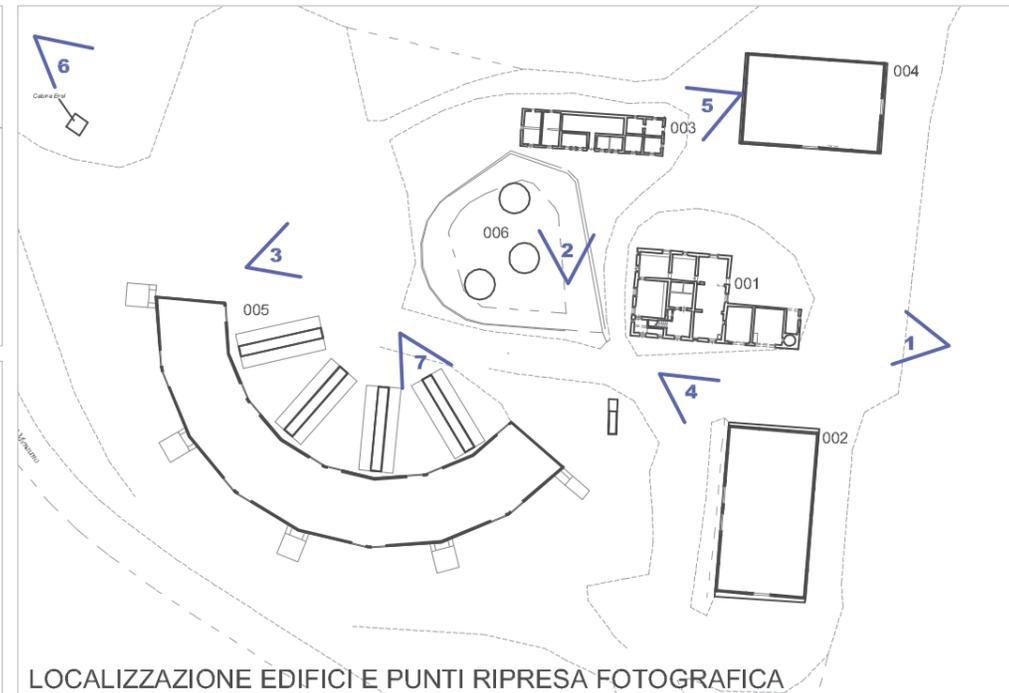
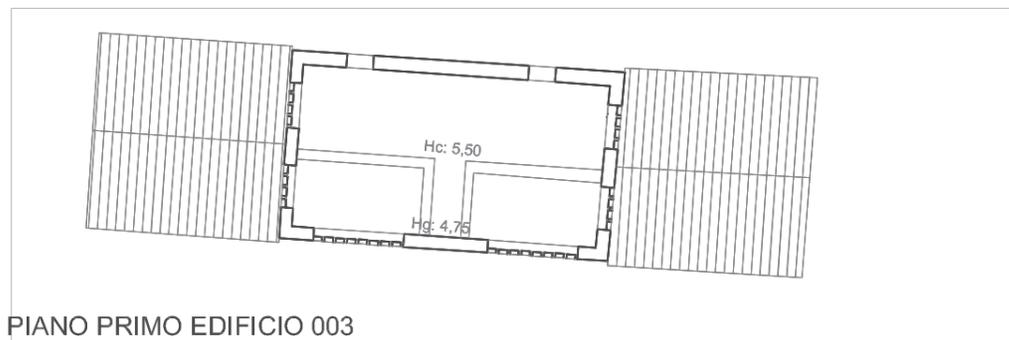
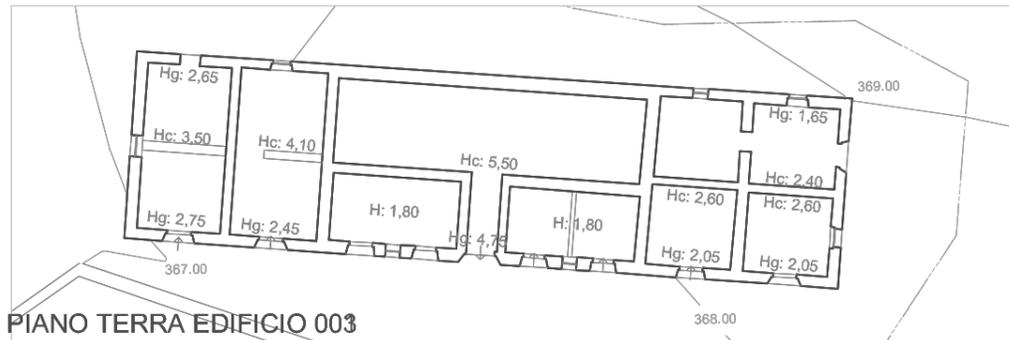
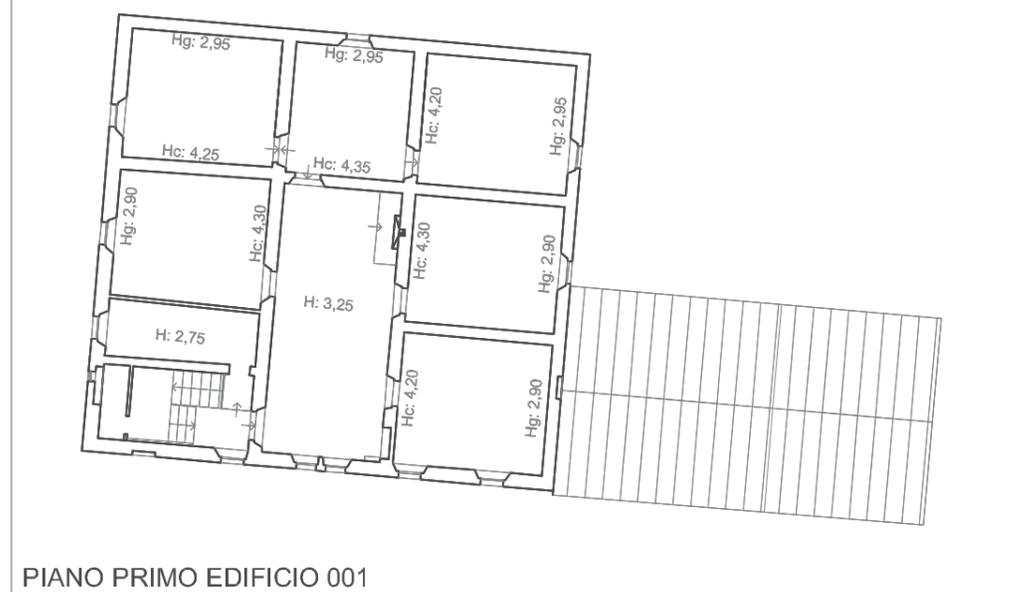
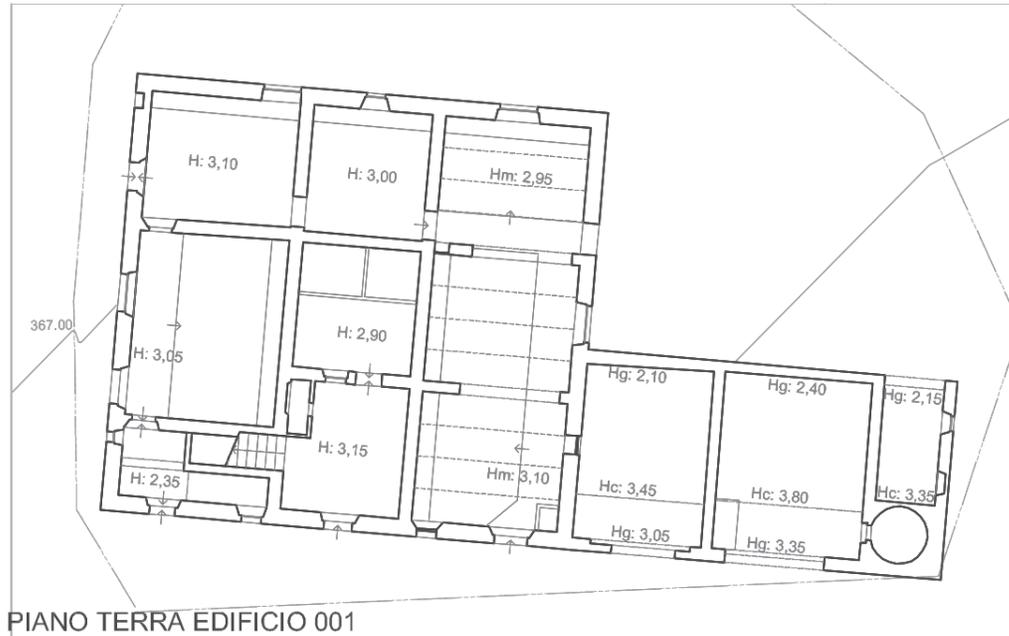
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



LEGITTIMITÀ EDIFICI  
ESISTENTI AL 1999

Edificio 001 ed edificio 003  
costruiti ante 1967

Edificio 005 ed edificio 006 (Silos)  
realizzati ante 1967 con Nulla  
Osta del 2 marzo 1965 relativo a  
Centro zootecnico

Edificio 002 ed edificio 004  
realizzati post 1967 con Nulla  
Osta del 26 maggio 1970 per la  
costruzione di due capannoni in  
località Braccio di Mensano.

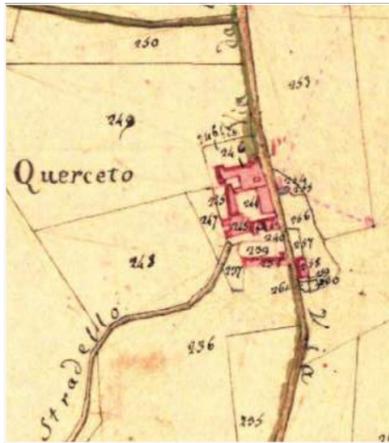
CONSISTENZA EDILIZIA  
SUPERFICIE UTILE LORDA  
LEGITTIMA ALL'ANNO 1999

001	edificio principale PT	mq. 325.80
001	edificio principale P1	mq. 232.18
002	capannone	mq. 470.00
003	Fienile PT	mq. 162.00
003	Fienile P1	mq. 31.00
004	capannone	mq. 393,00
005	stalle	mq. 1181.00
006	Silos	mq. 62.00

TOTALE SUL S. GAETANO  
mq. 2.856.98

28  
S. Gaetano

**Scheda c/1**



Aggiornamento maggio 2015

# Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

## Consistenza edilizia

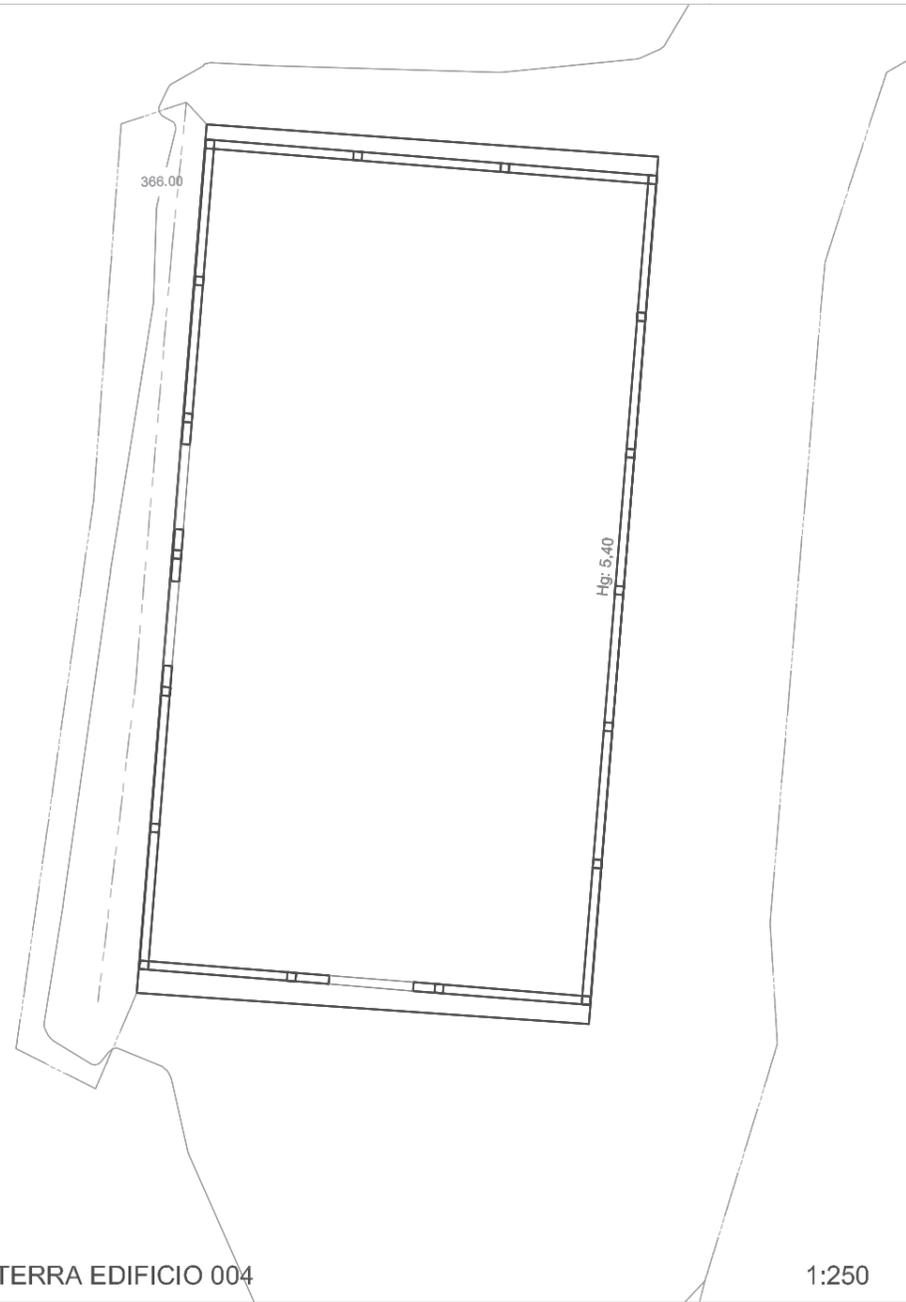
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

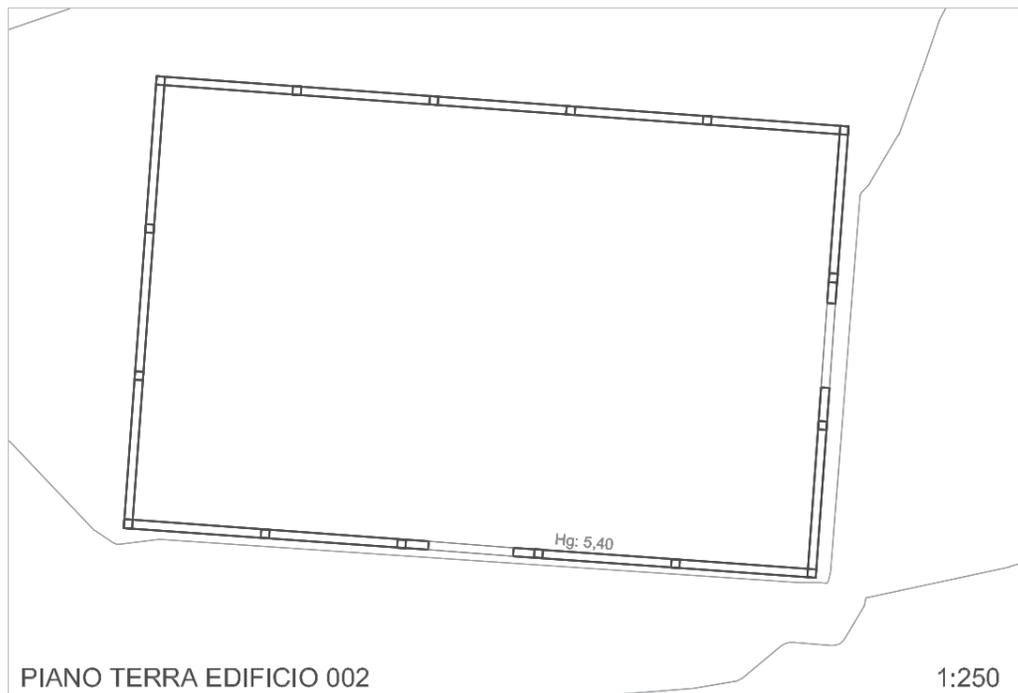
Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



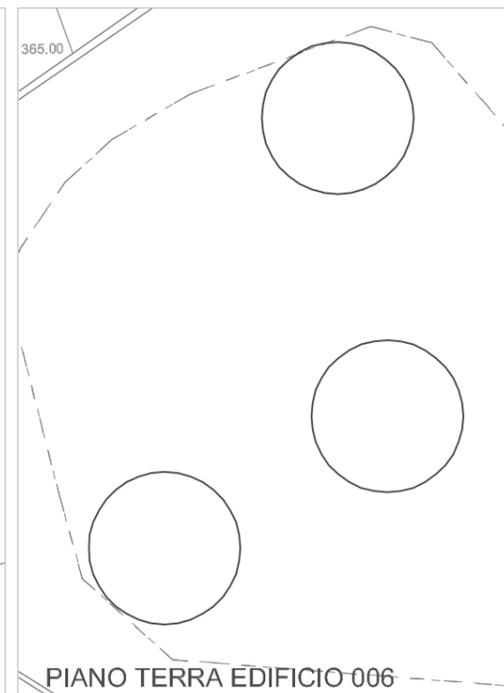
PIANO TERRA EDIFICIO 004

1:250

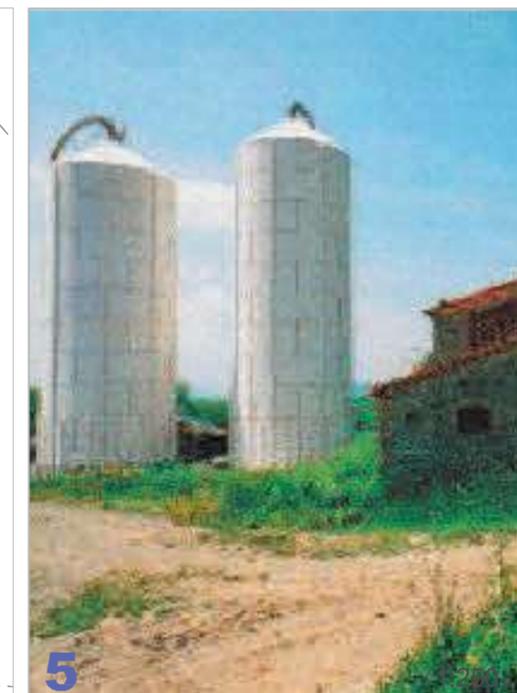


PIANO TERRA EDIFICIO 002

1:250

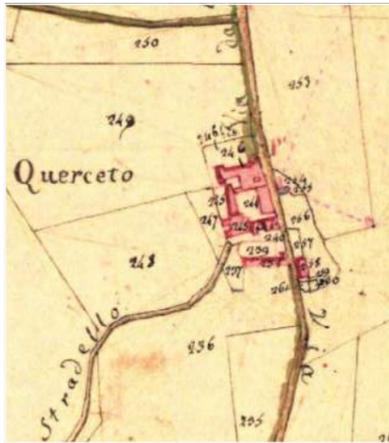


PIANO TERRA EDIFICIO-006



28  
S. Gaetano

Scheda c/2



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Consistenza edilizia

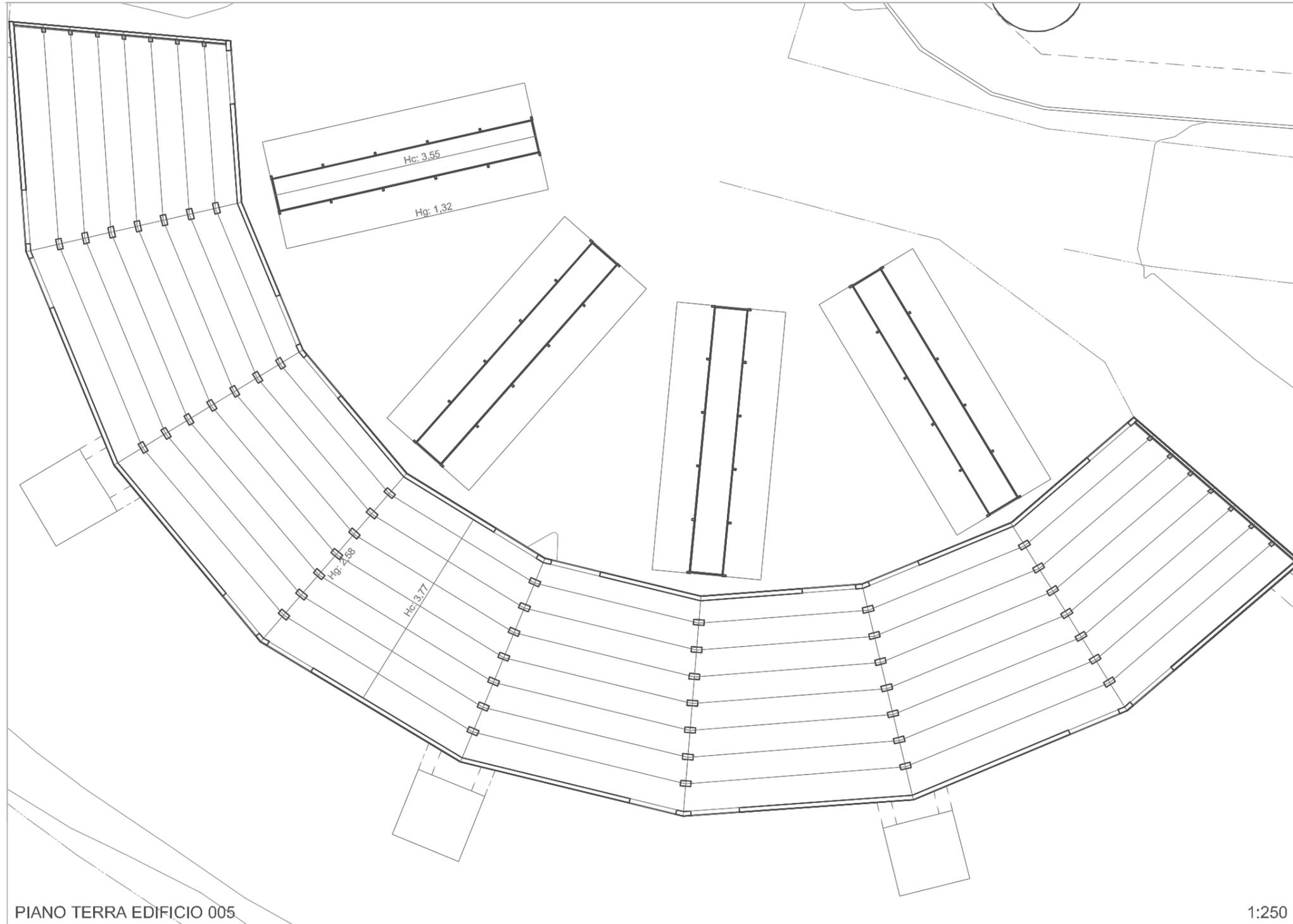
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



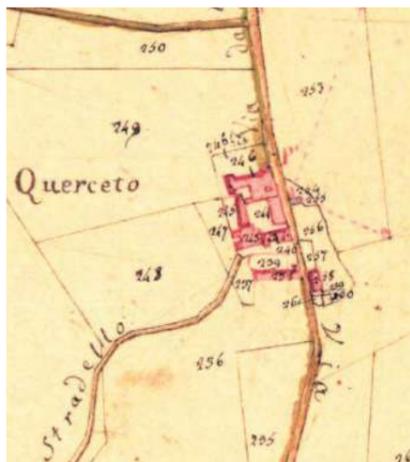
PIANO TERRA EDIFICIO 005

1:250



28  
S. Gaetano

Scheda c/3



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

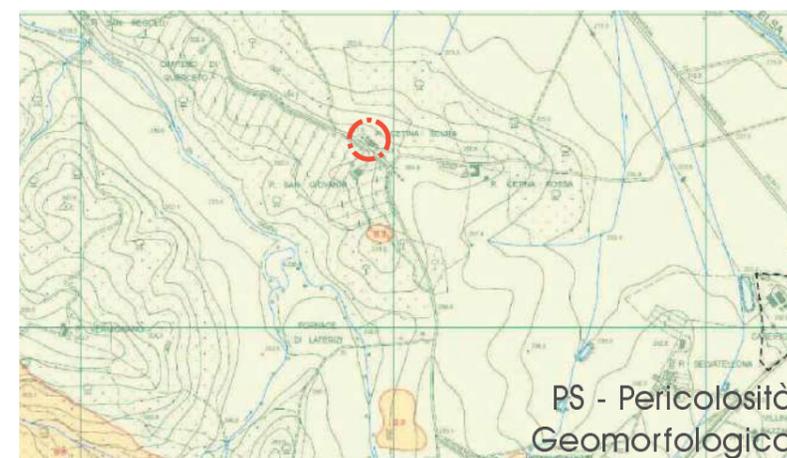
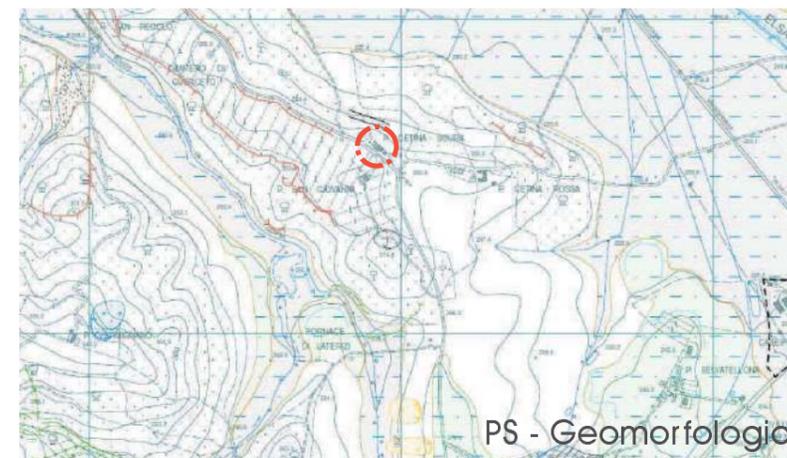
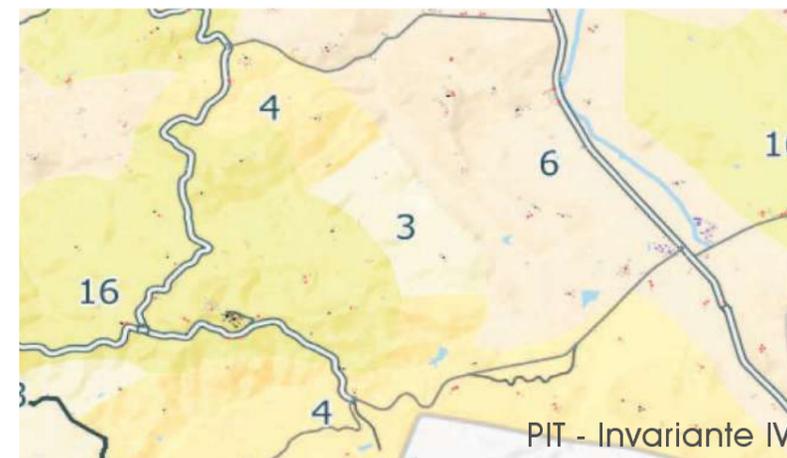
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

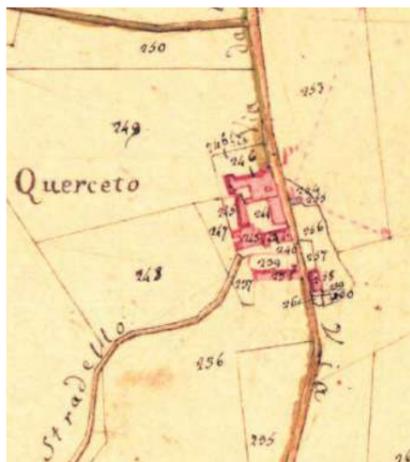
Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



G.2 Pericolosità geomorfologica media

**30**  
Cetena Nera

**scheda a**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

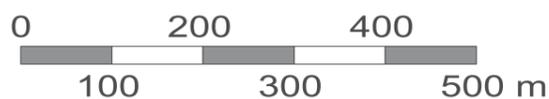
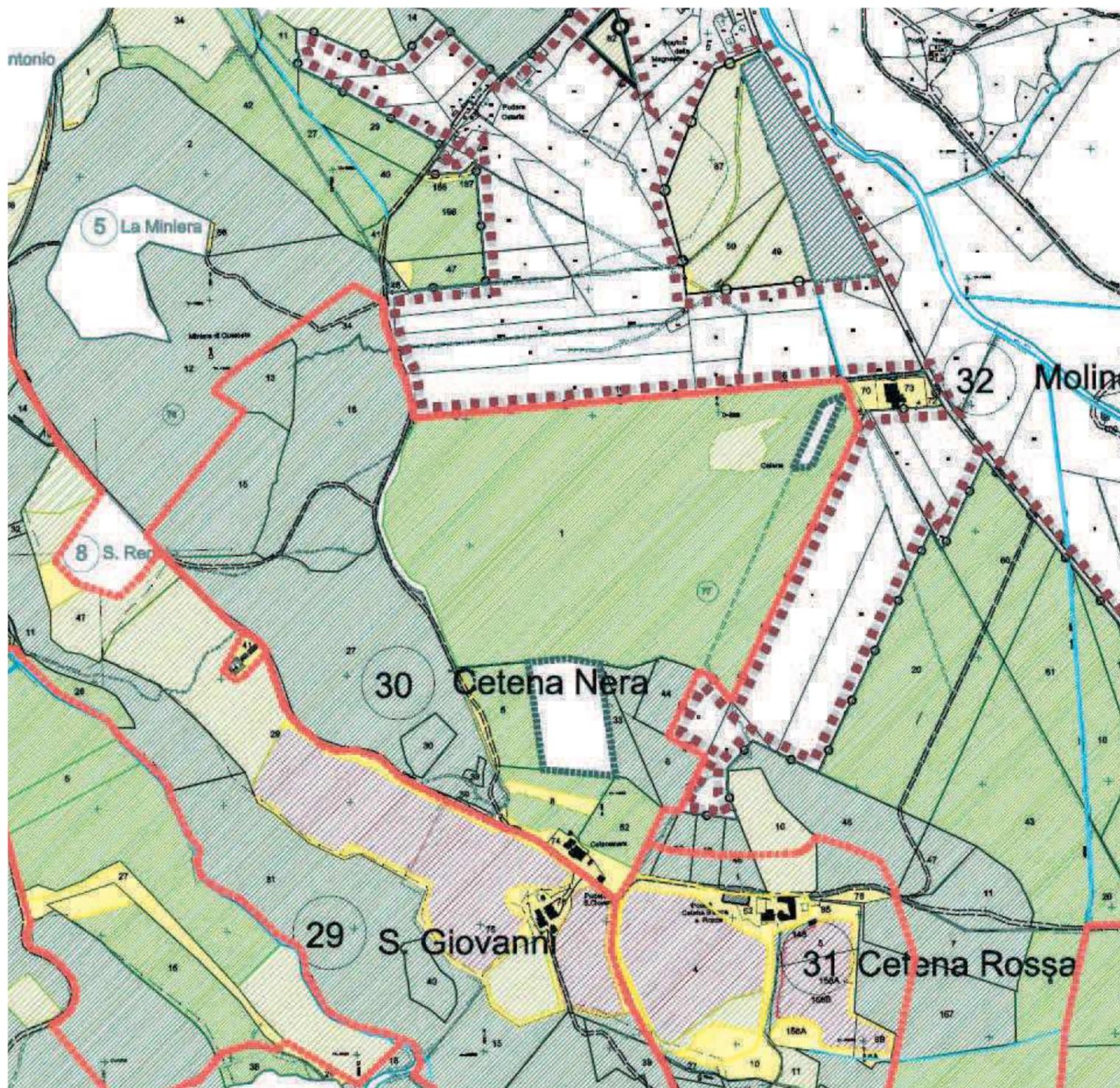
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



### SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

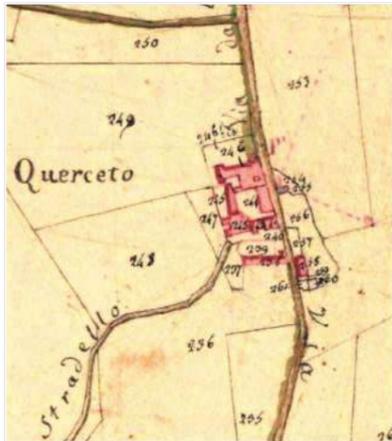


SUL esistente e  
legittima all'anno 1999  
(numerazione degli edifici come  
identificati dal Piano Strutturale)

001 - edificio con due corpi aderenti PT	303,00
001 - edificio con due corpi aderenti P1	311,00
001 - edificio con due corpi aderenti - sottotetto	33,00
002 Grande annesso con piccolo alloggio PT	128,00
002 Grande annesso con piccolo alloggio P1	49,00
003 piccolo deposito	56,00
004 piccolo deposito su confine	47,00
005 forno	15,00
<b>Totale Cetena Nera</b>	<b>942,00</b>

**30**  
Cetena Nera

**scheda b**



Aggiornamento maggio 2015

# Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

## Consistenza edilizia

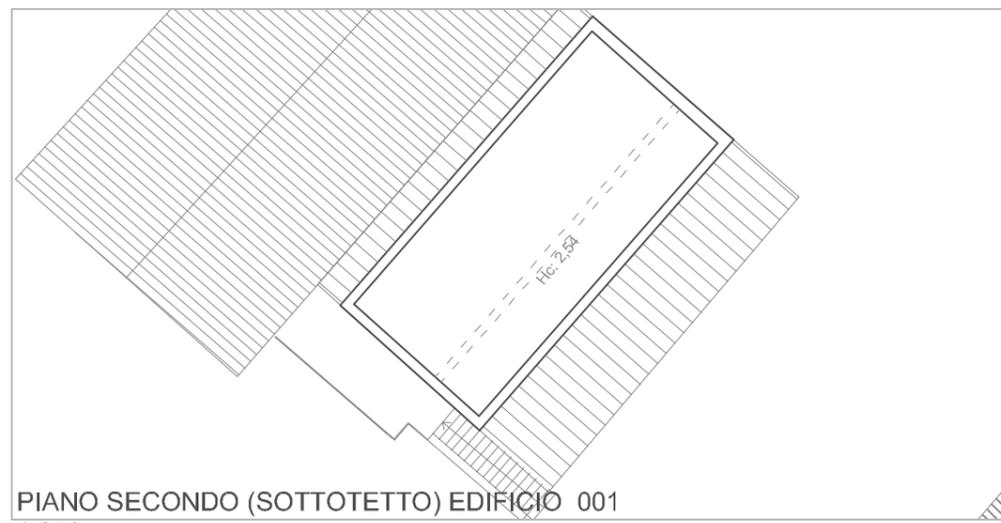
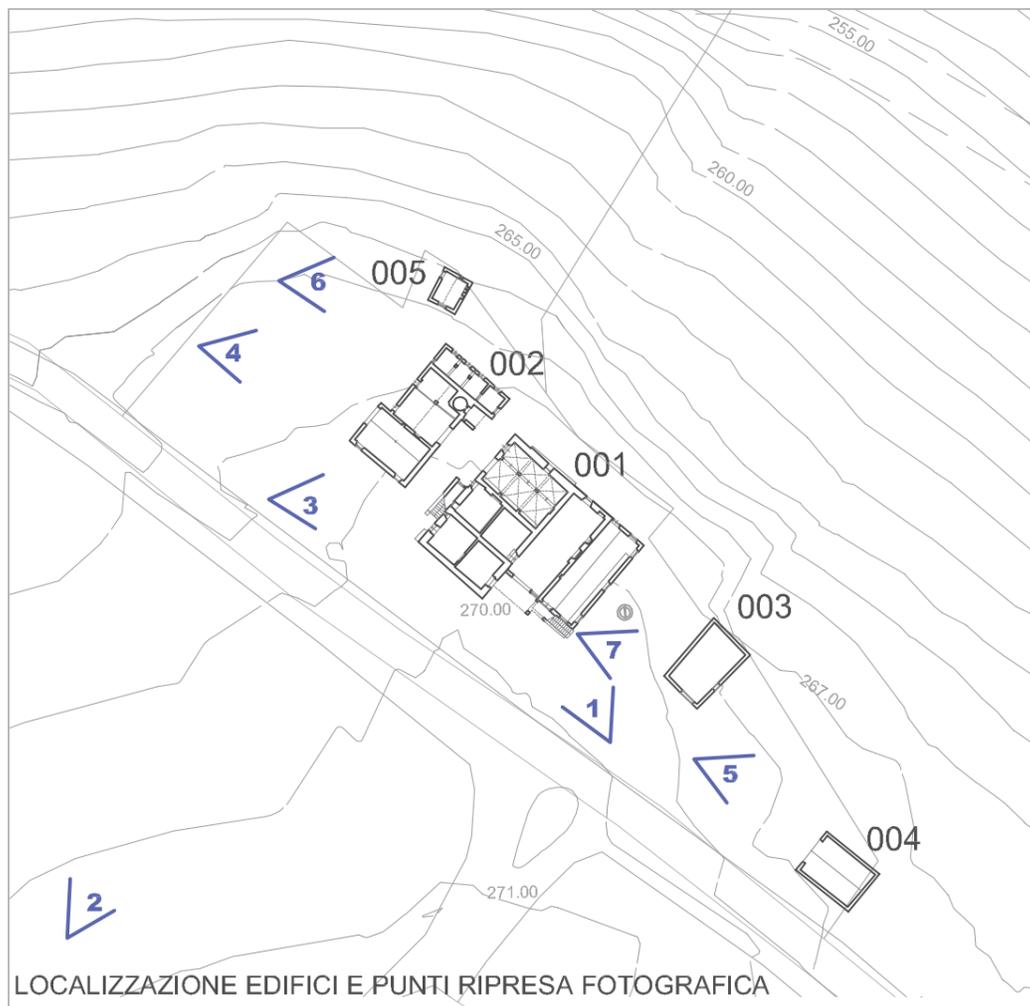
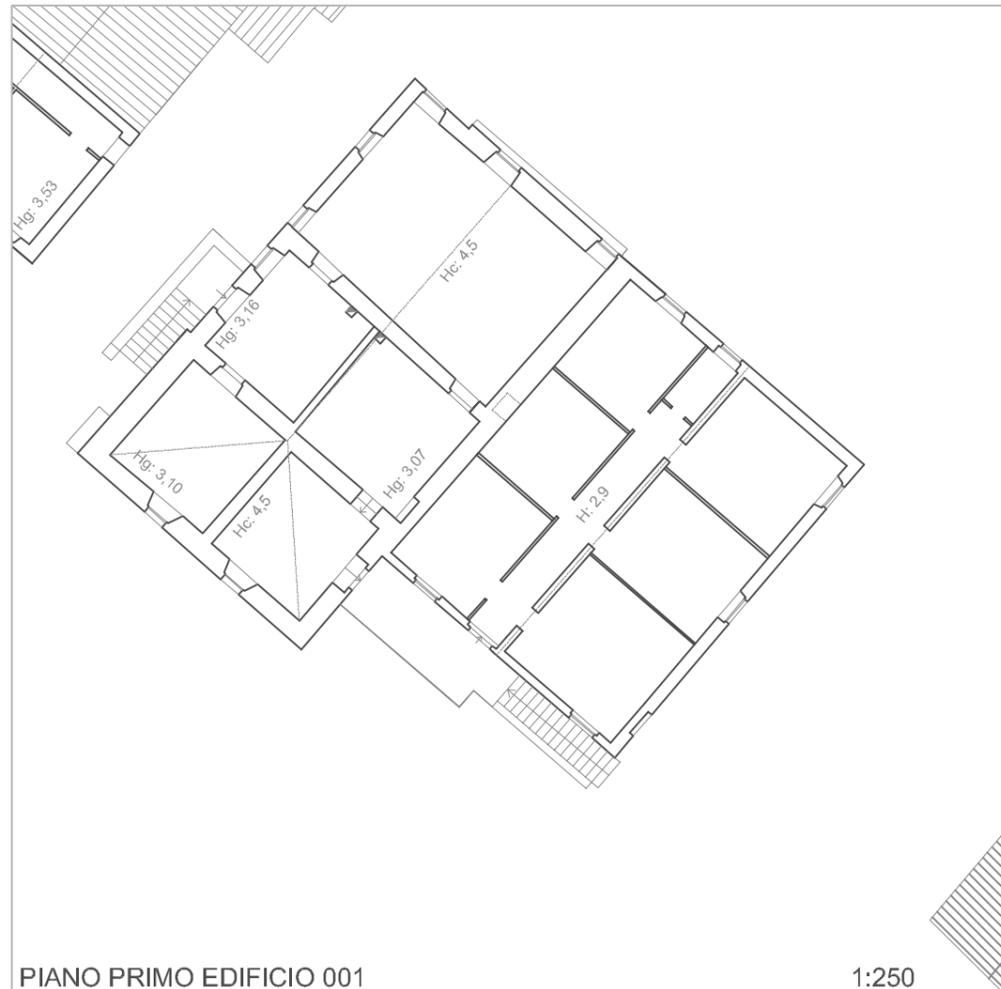
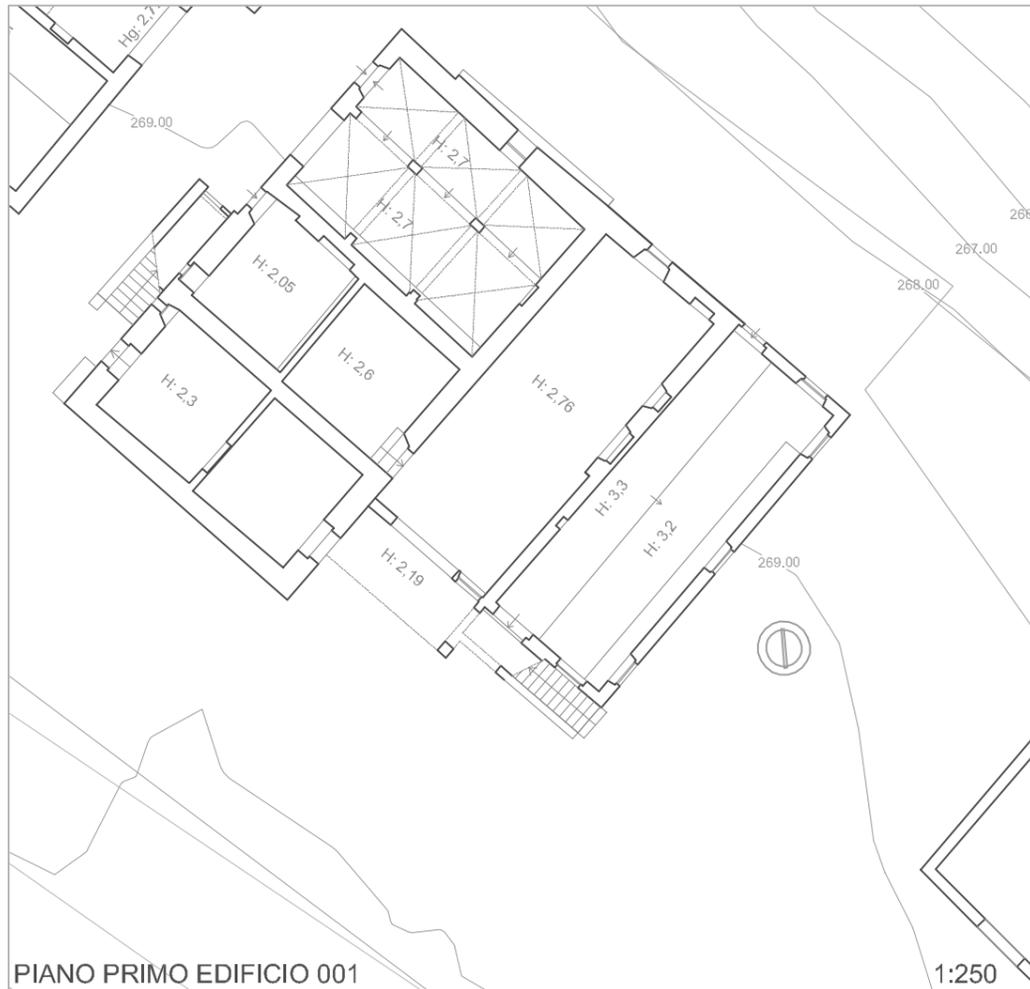
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



### LEGITTIMITÀ DELLA CONSISTENZA EDILIZIA

Edifici ante 1967:  
edificio 001  
edificio 002  
edificio 003  
edificio 004  
edificio 005

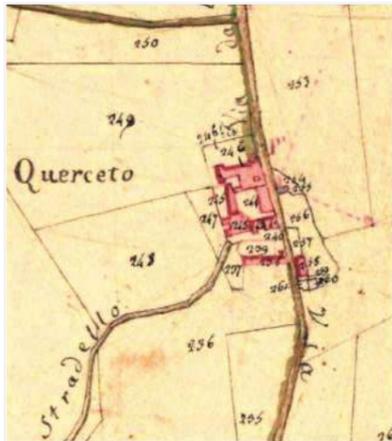
### CONSISTENZA EDILIZIA SUPERFICIE UTILE LORDA LEGITTIMA ALL'ANNO 1999

001 edificio principale PT	mq. 303,00
001 edificio principale P1	mq. 311,00
001 edificio principale P2	mq. 33,00
002 edificio secondario PT	mq. 128,00
002 edificio secondario P1	mq. 49,00
003 deposito	mq. 56,00
004 deposito	mq. 47,00
005 deposito	mq. 15,00
<b>TOTALE SUL CETENA NERA</b>	<b>mq. 942,00</b>



30  
Cetena Nera

**Scheda c/1**



Aggiornamento maggio 2015

# Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

## Consistenza edilizia

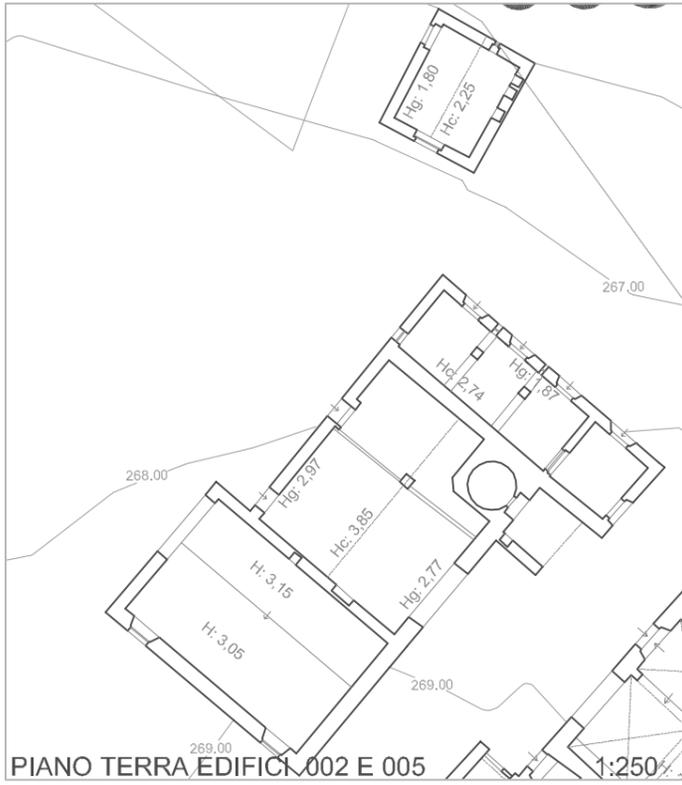
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

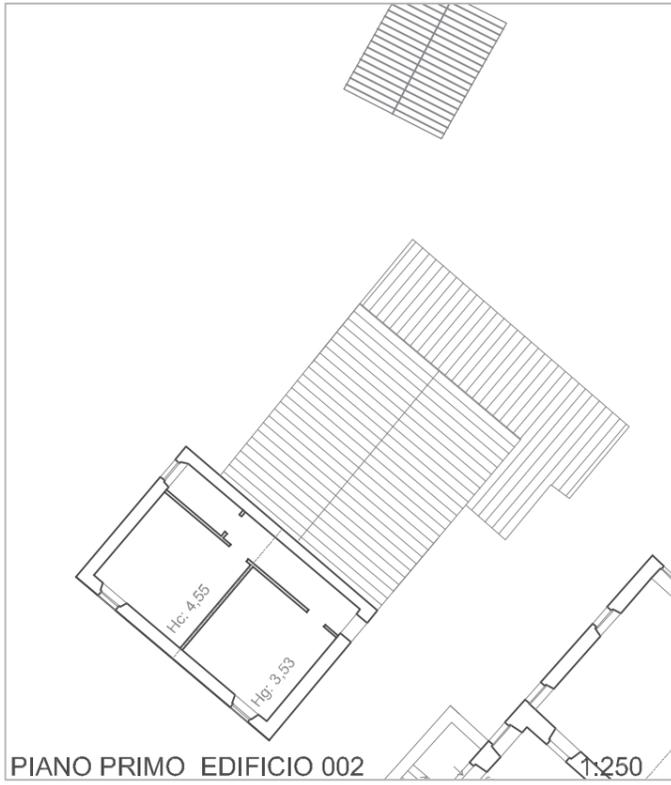
Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

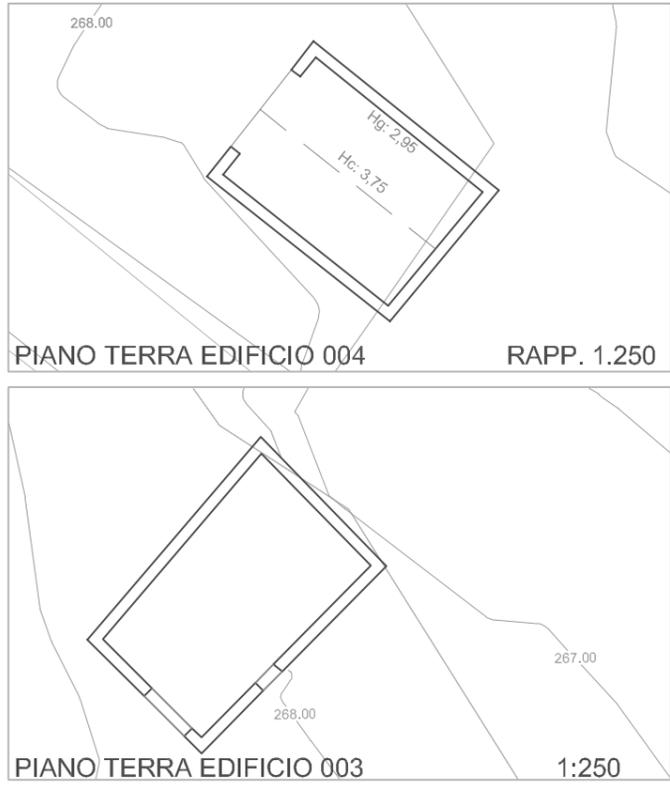
Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



PIANO TERRA EDIFICI 002 E 005 1:250



PIANO PRIMO EDIFICIO 002 1:250



PIANO TERRA EDIFICIO 004 RAPP. 1.250



PIANO TERRA EDIFICIO 003 1:250



2



5



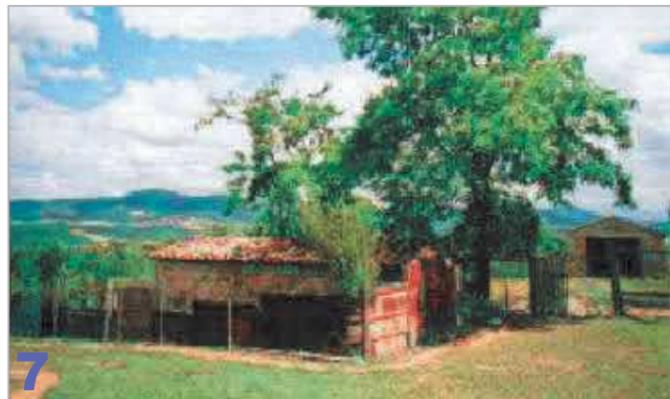
6



3



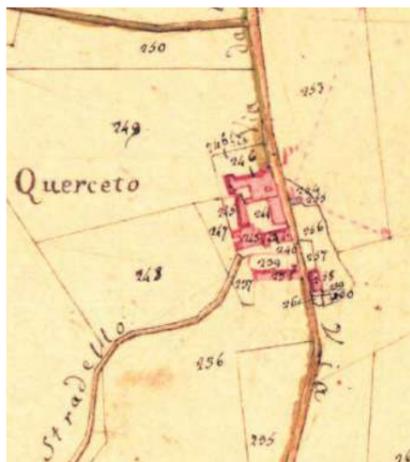
4



7

30  
Cetena Nera

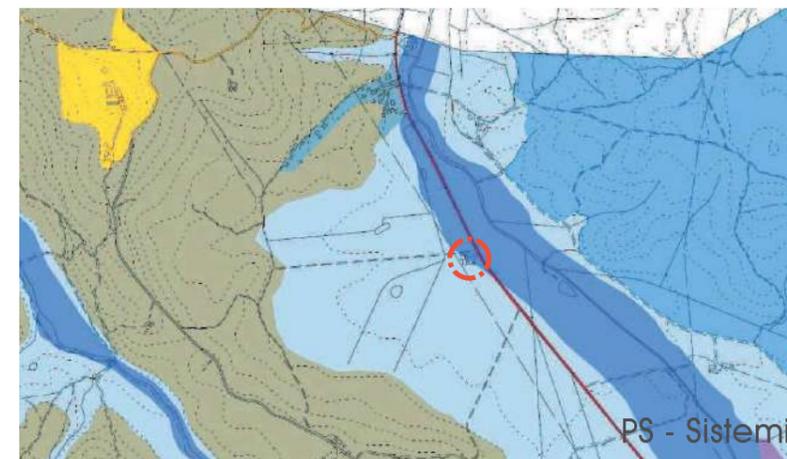
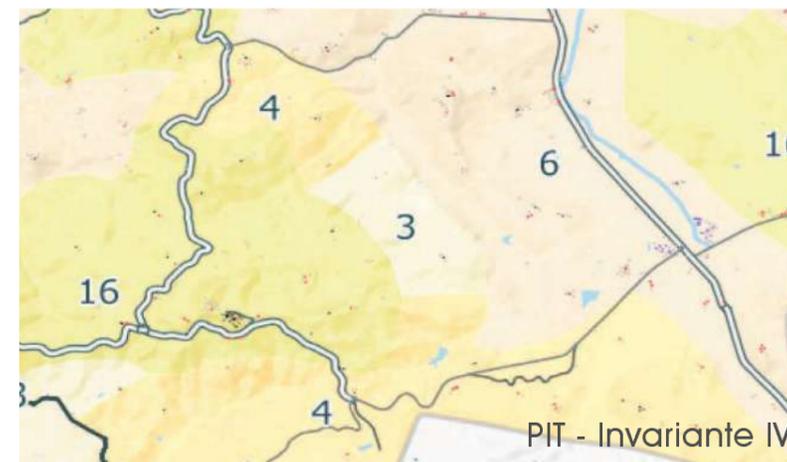
Scheda c/2



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO



### Schede di localizzazione dei presidi UTE

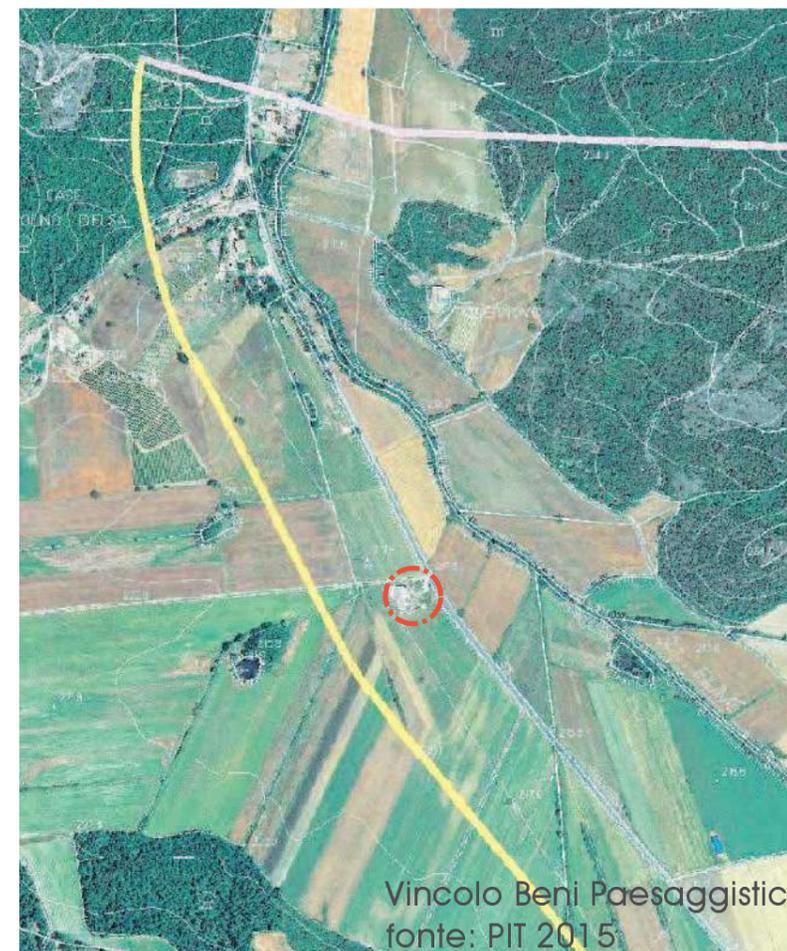
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



Regione Toscana

**SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA  
BENI PAESAGGISTICI**

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42  
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO  
ARTICOLO 53 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1  
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)  
**VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)**

**VERSANTE OVEST DELLA MONTAGNOLA SENESE  
INTERESSANTE IL COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

CODICE REGIONALE: 9052228  
CODICE MINISTERIALE: 90509  
GAZZETTA UFFICIALE: N. 33 DEL 6 FEBBRAIO 1976

PROVINCIA: SIENA  
COMUNE: CASOLE D'ELSA

GUGLIO 2012

LMMA

**32**  
Molino Landozzi

**scheda a**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini

<b>IL TECNICO</b>  <b>LA PROPRIETA'</b> <b>LANDOZZI S.N.C.</b> Malno d'E. Strada dei Mori 53031 CASOLE D'ELSA Siena I.V.A. 00399610529	<b>LOC. STRADA DEI MORI</b> <b>DITTA LANDOZZI S.N.C.</b>	<b>TAV.</b> 4
	<b>OGGETTO</b> VARIANTE AL PROGETTO DI CUI ALLA CONCESSIONE N° 214 DEL 31/8/1981 <b>DIS. STATO RIFORMATO: PIANTE E SEZIONI</b>	<b>DATA</b> 14/04/82 A 1:100

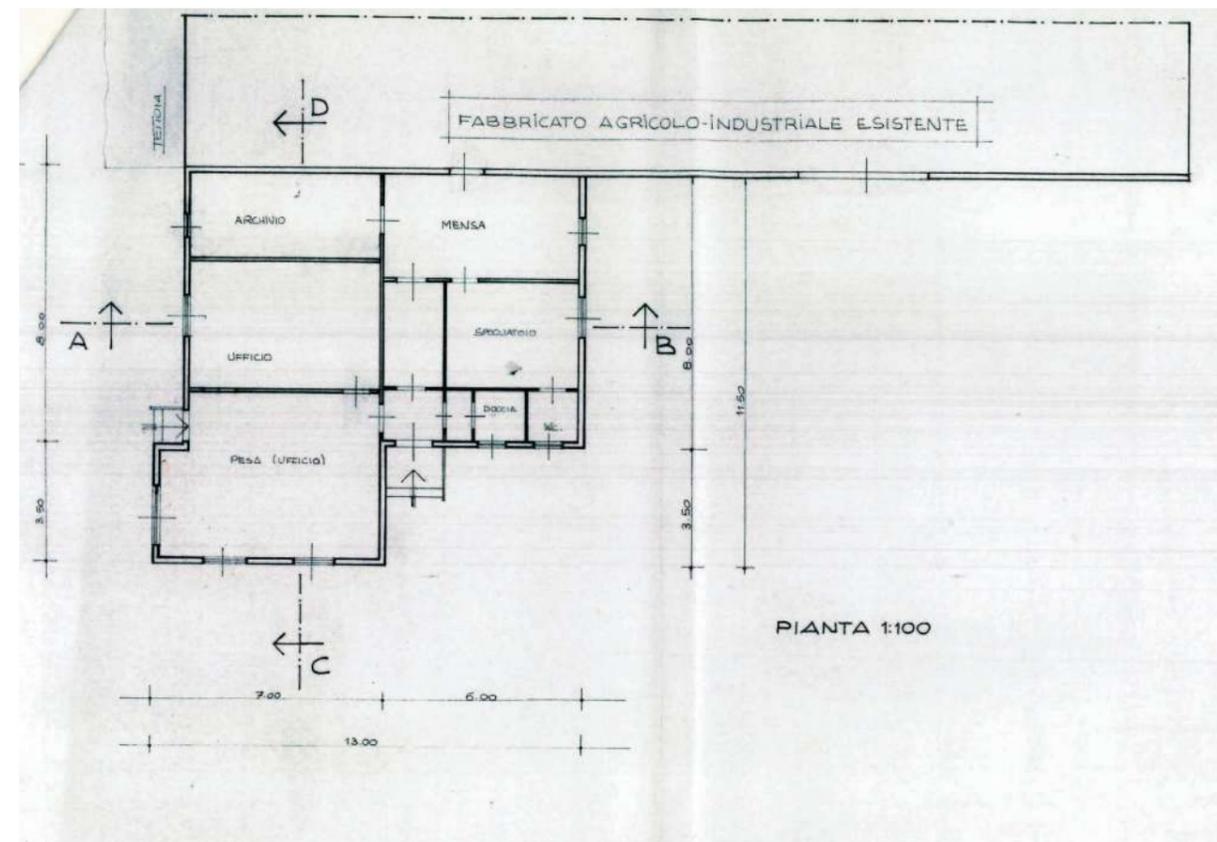
  

**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**  
 PROVINCIA DI SIENA  
**APPROVATO DALLA COMMISSIONE**  
**EDILIZIA IN DATA** 6-7-1982  
 U. 10-8-1982

**IL TECNICO COMUNALE**    **IL FUNZIONARIO MEDICO**  
*[Signature]*                      **EX UFFICIO IGIENE**  
**IL SINDACO**                      *[Signature]*



Comune di Casole d'Elsa  
 Concessione edilizia n.257 del 10 agosto 1982  
 Titolare: Società Agreste Mensano  
 Oggetto: Vico a concessione edilizia n.214/1981



MARCA  
DE BULLO  
(ove occorre)

COMUNE DI CASOLE D'ELSA  
 PROVINCIA DI SIENA

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI**

Pratica Edilizia
N. <u>17</u>
Anno <u>1982</u>
CONCESSIONE
N. <u>257</u>
del <u>10.8.1982</u>

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata da LANDOZZI S.N.C.

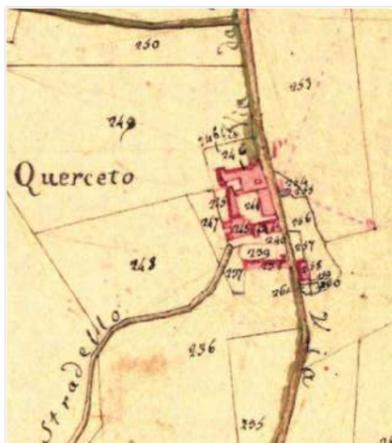
nel a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 residente in Casole d'Elsa Via Strada dei Mori n. \_\_\_\_\_  
 diretta ad ottenere in questo Comune in località Polino d'Elsa  
 Via Strada dei Mori n. \_\_\_\_\_ mappa n. \_\_\_\_\_  
 del Foglio n. \_\_\_\_\_ la concessione di (1) apportare una variante  
in corso d'opera al fabbricato industriale approvato  
con concessione edilizia n° 214 del 31.8.1981

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;  
 Visto il parere del Tecnico Comunale in data 6.7.1982 \_\_\_\_\_;  
 Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 6.7.1982 \_\_\_\_\_;  
 Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta  
 del 6.7.1982 \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
 Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la  
 Legge 6 agosto 1967, n. 765;  
 Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione vigente in  
 materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruire, ricostruire, ritirare, ricostruire, ampliare, soprelevare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

- R. Nespoli - Firenze  
 Tel. 055 - 500.912



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Consistenza edilizia

Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

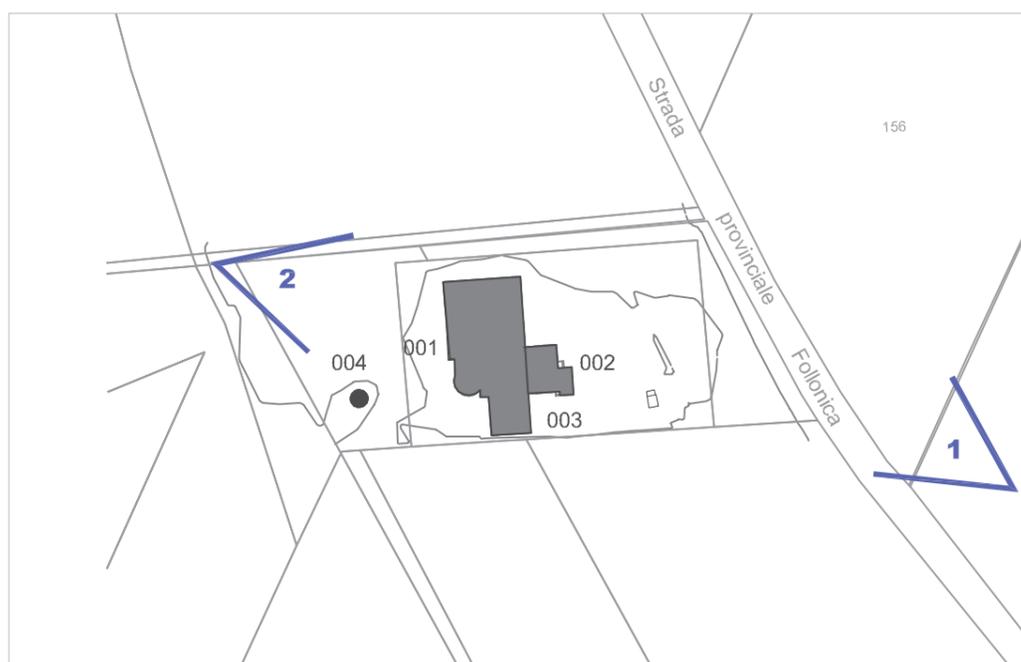
Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



PIANO TERRA EDIFICI 001 e 002

1:250



LOCALIZZAZIONE EDIFICI E PUNTI RIPRESA FOTOGRAFICA



LEGITTIMITA' EDIFICI  
ESISTENTI AL 1999

Edifici post 1967:  
edificio 001

realizzato con concessione  
edilizia numero 132 del 16  
febbraio 1980 e variante del  
31 agosto 1981, pratica  
edilizia numero 214;

edificio 002

realizzato con Concessione  
in variante del 10 agosto  
1982 numero 257,pratica  
edilizia numero 370

SUPERFICIE UTILE LORDA  
(SUL) LEGITTIMA AL 1999

001 capannone PT  
mq. 573,00

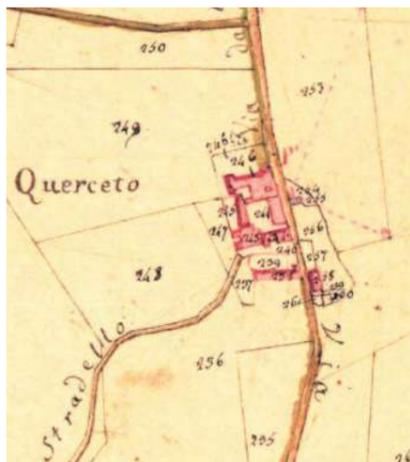
002 uffici PT  
mq. 123,00

003 porticato P1  
mq. 82,00

**Totale SUL Molino Landozzi**  
mq. 778,00

**32**  
Molino Landozzi

**Scheda c**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

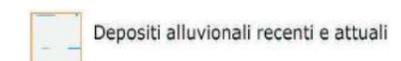
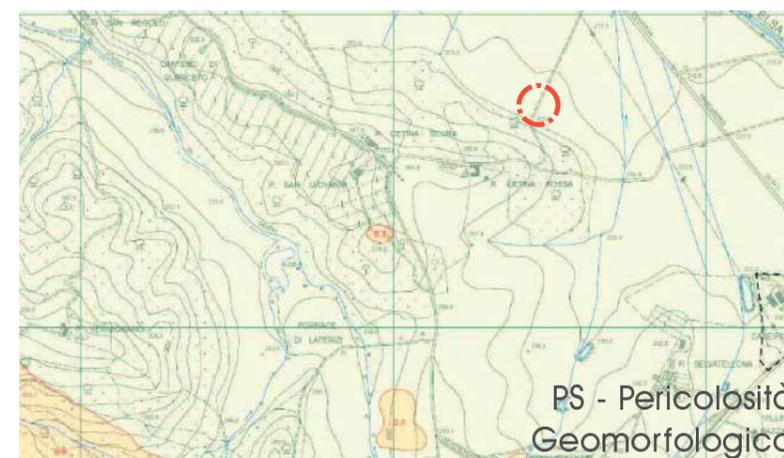
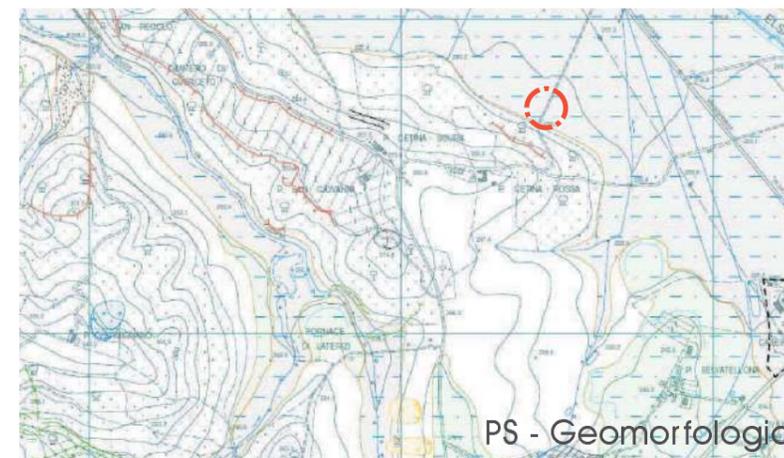
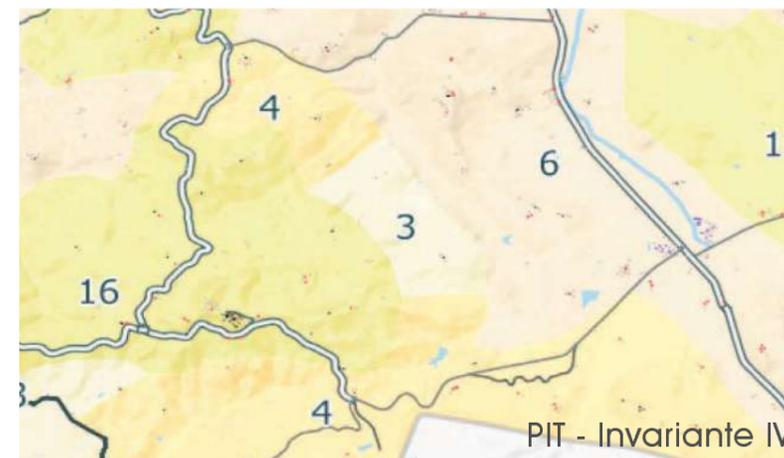
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

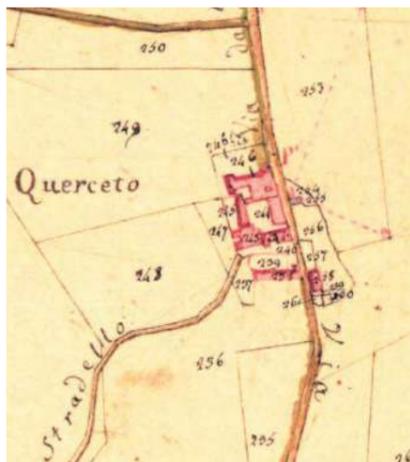
Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



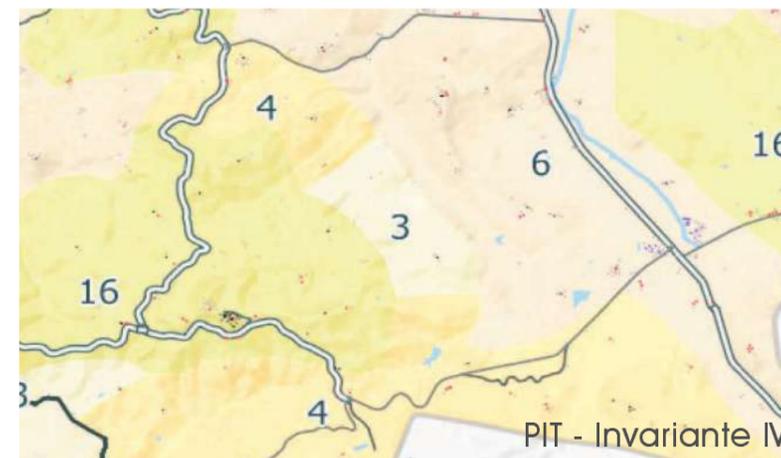
**33**  
Cetena Bianca  
**scheda a**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO



### Schede di localizzazione dei presidi UTE

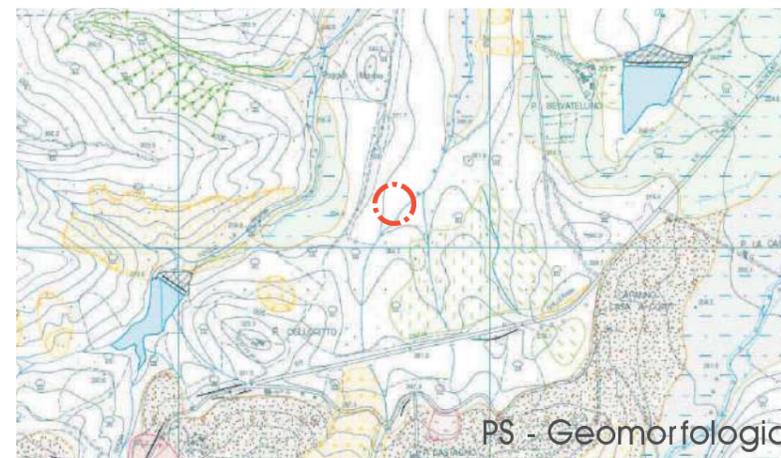
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

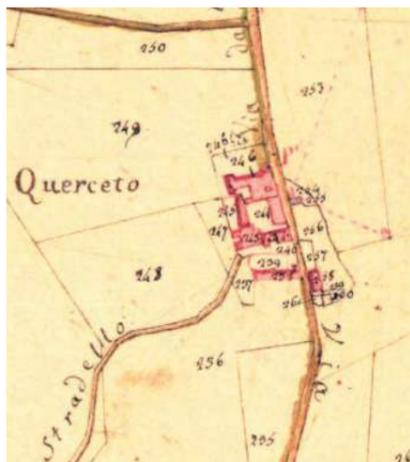
Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



G.2 Pericolosità geomorfologica media

**34**  
I Fondi  
**scheda a**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

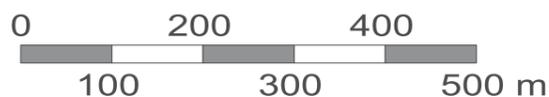
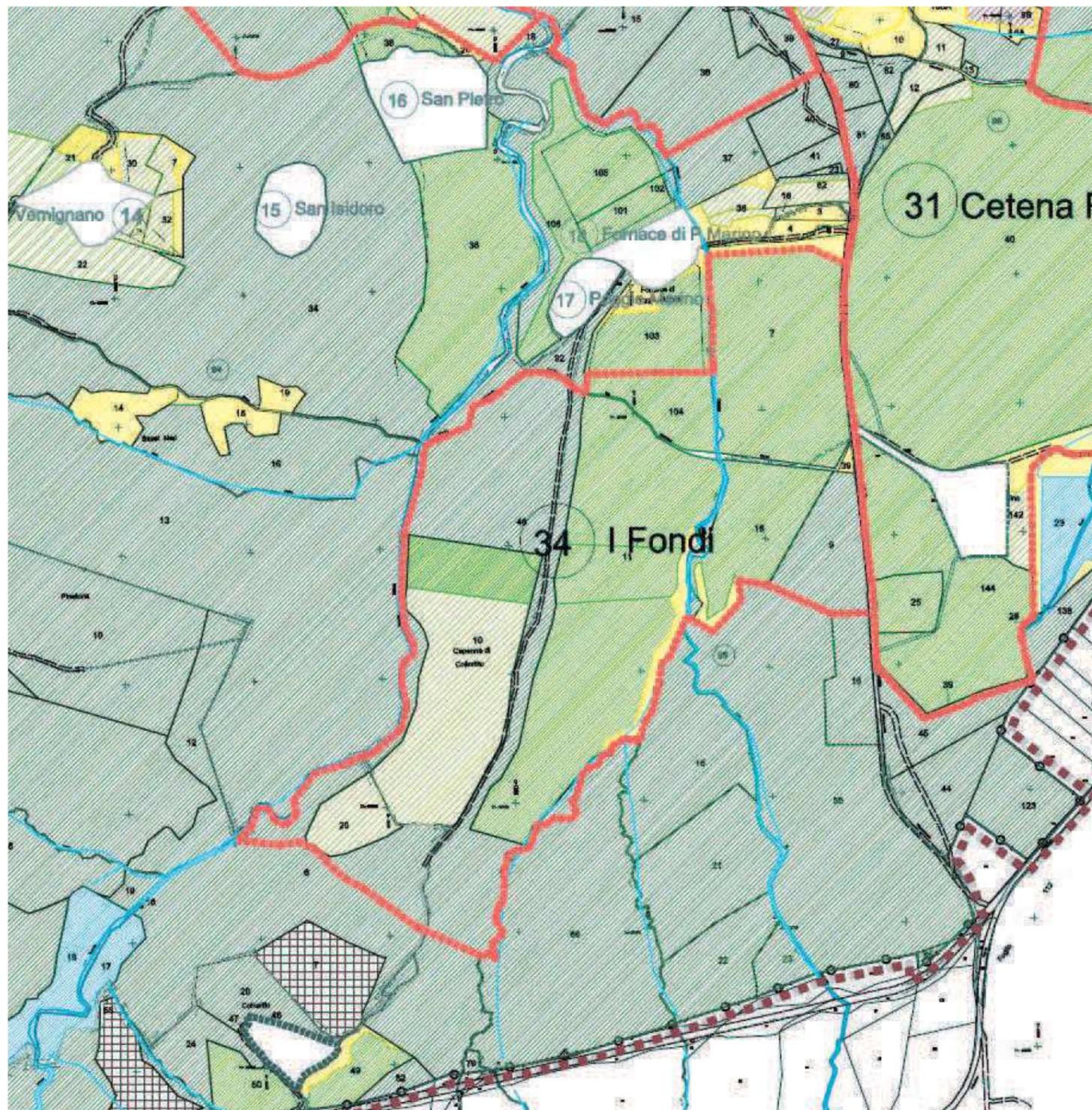
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



### SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

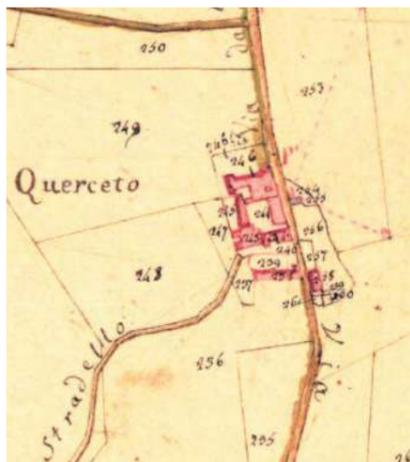


SUL esistente e  
legittima all'anno 1999  
(numerazione degli edifici come  
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente

**34**  
I Fondi

**scheda b**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

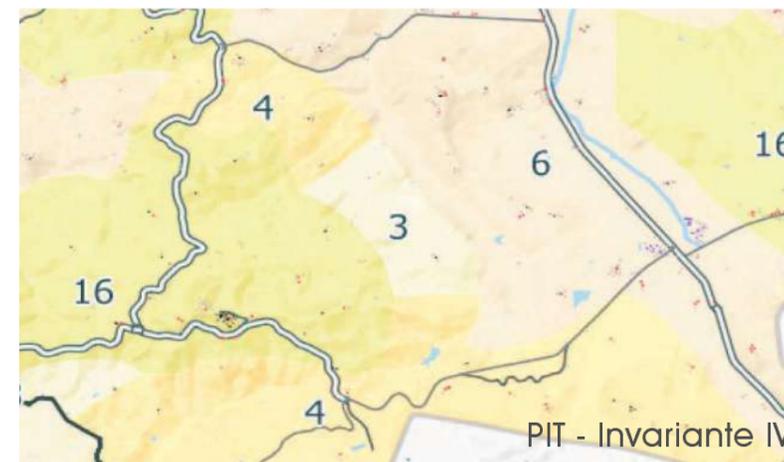
Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



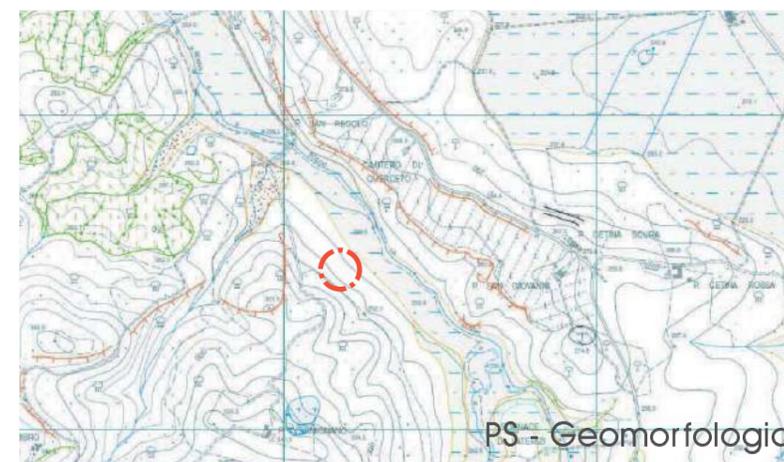
VOLO IGM 1954



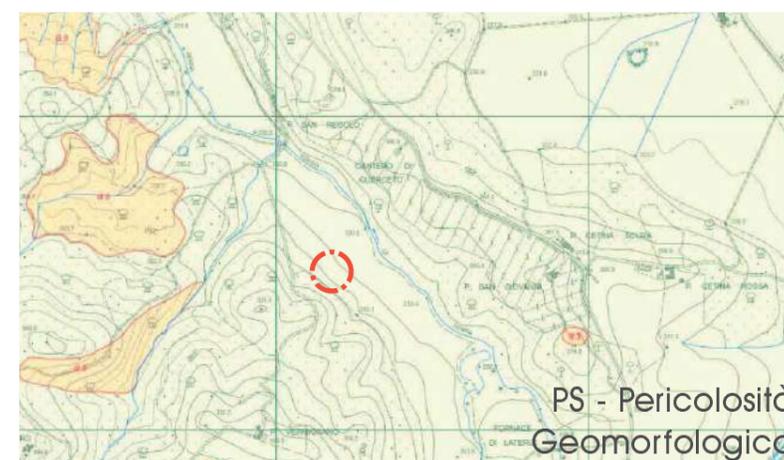
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2  
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



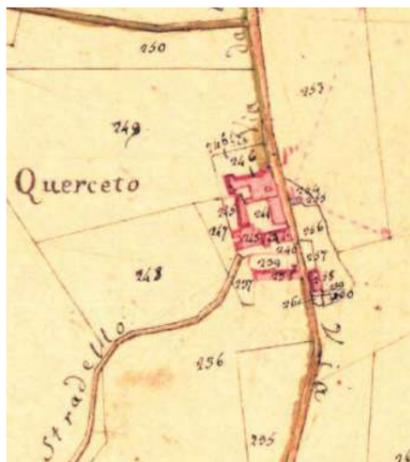
PS - Pericolosità  
Geomorfologica



G2 Pericolosità geomorfologica media

**35**  
La Vallecola  
**scheda a**

Fonte: BING Maps 2015



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

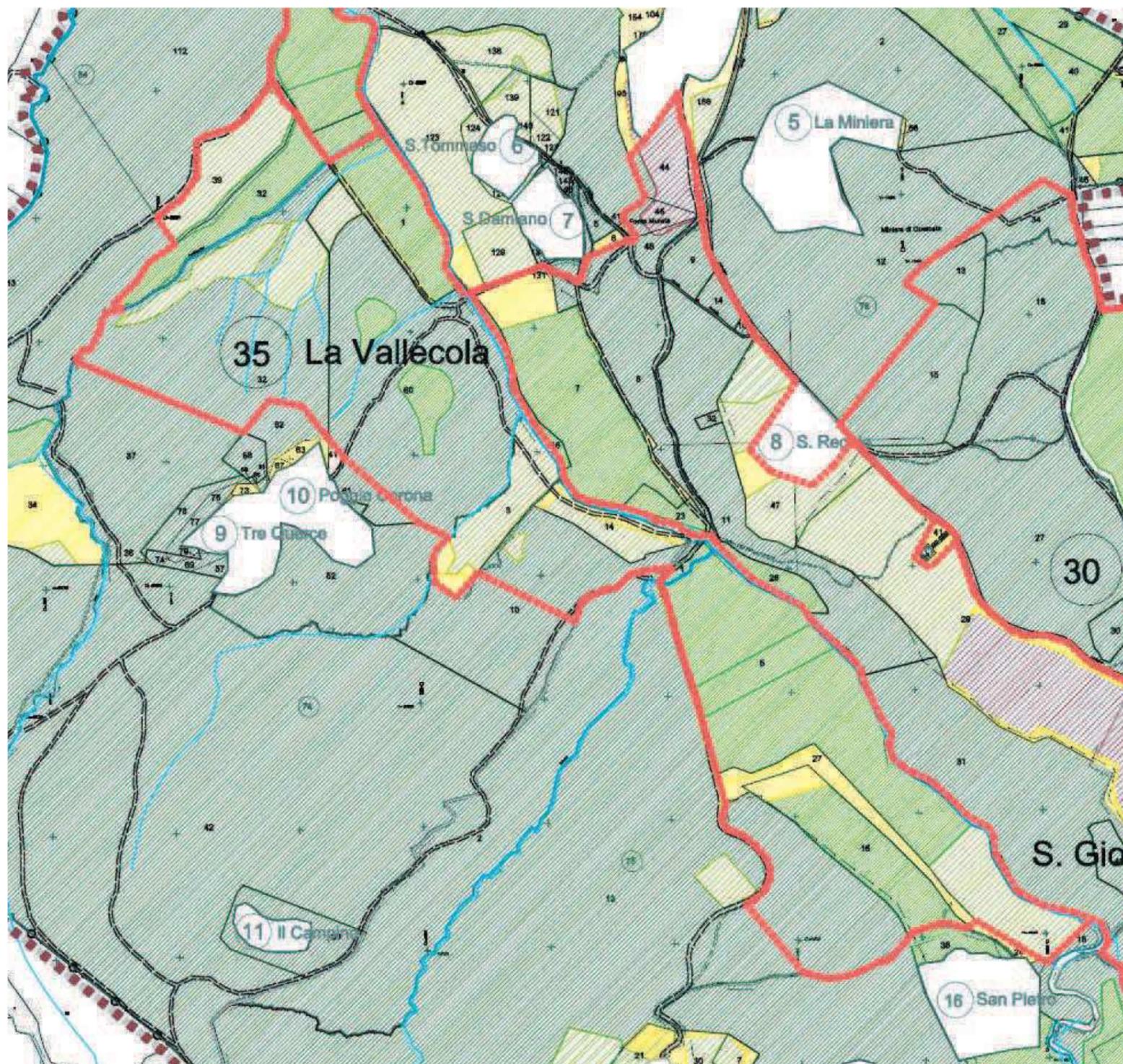
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini

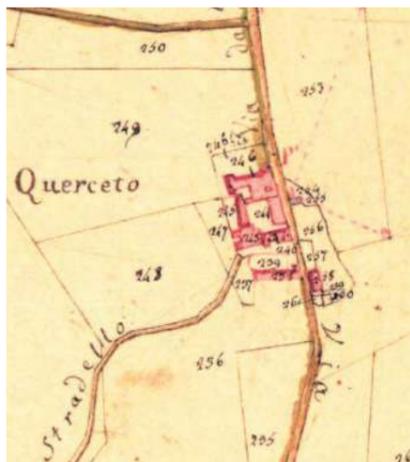


### SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI



SUL esistente e  
legittima all'anno 1999  
(numerazione degli edifici come  
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

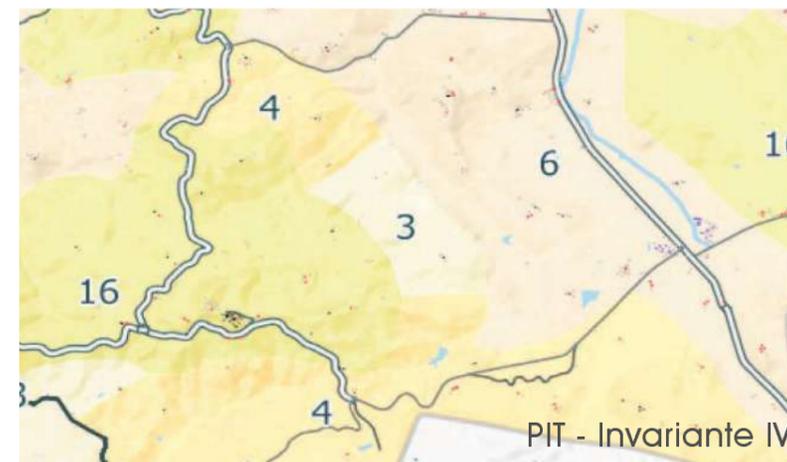
Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



VOLO IGM 1954



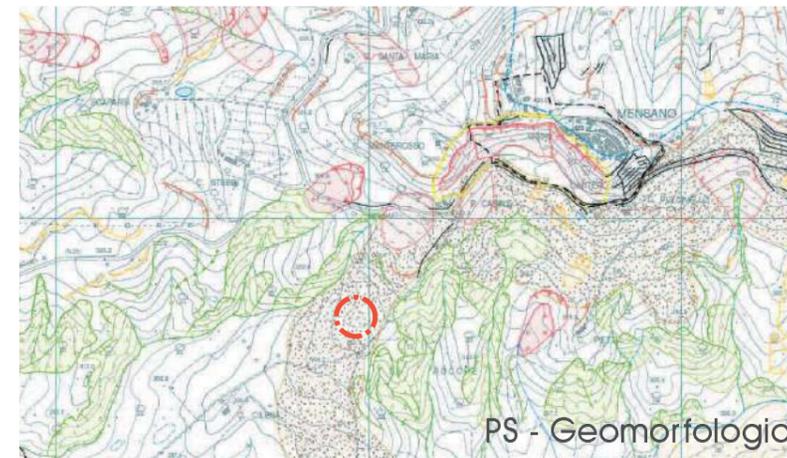
PIT - Invariante IV



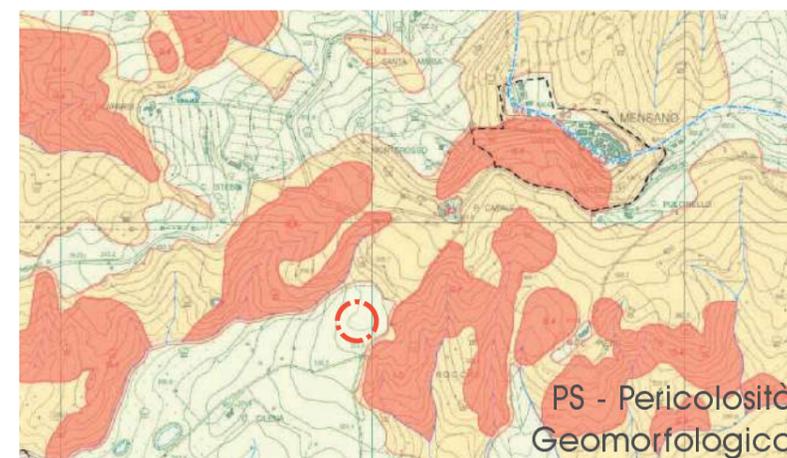
PS - Sistemi: Zona agricola V2  
Serbatoi di ruralità



Fonte: BING Maps 2015



PS - Geomorfologia



PS - Pericolosità  
Geomorfologica

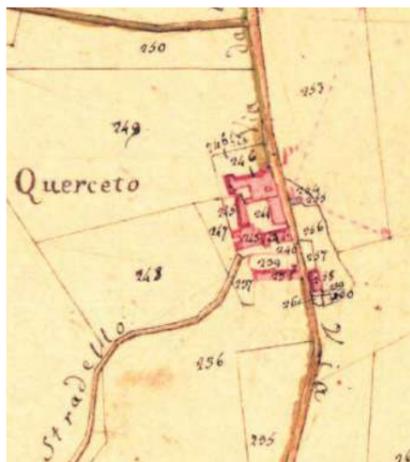


Depositi di versante. Coltri detritiche eterometriche in prevalenza non cementate

G.2 Pericolosità geomorfologica media

38  
Le Balze

scheda a



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

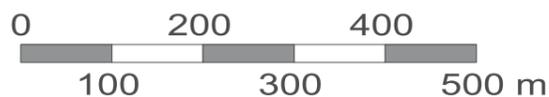
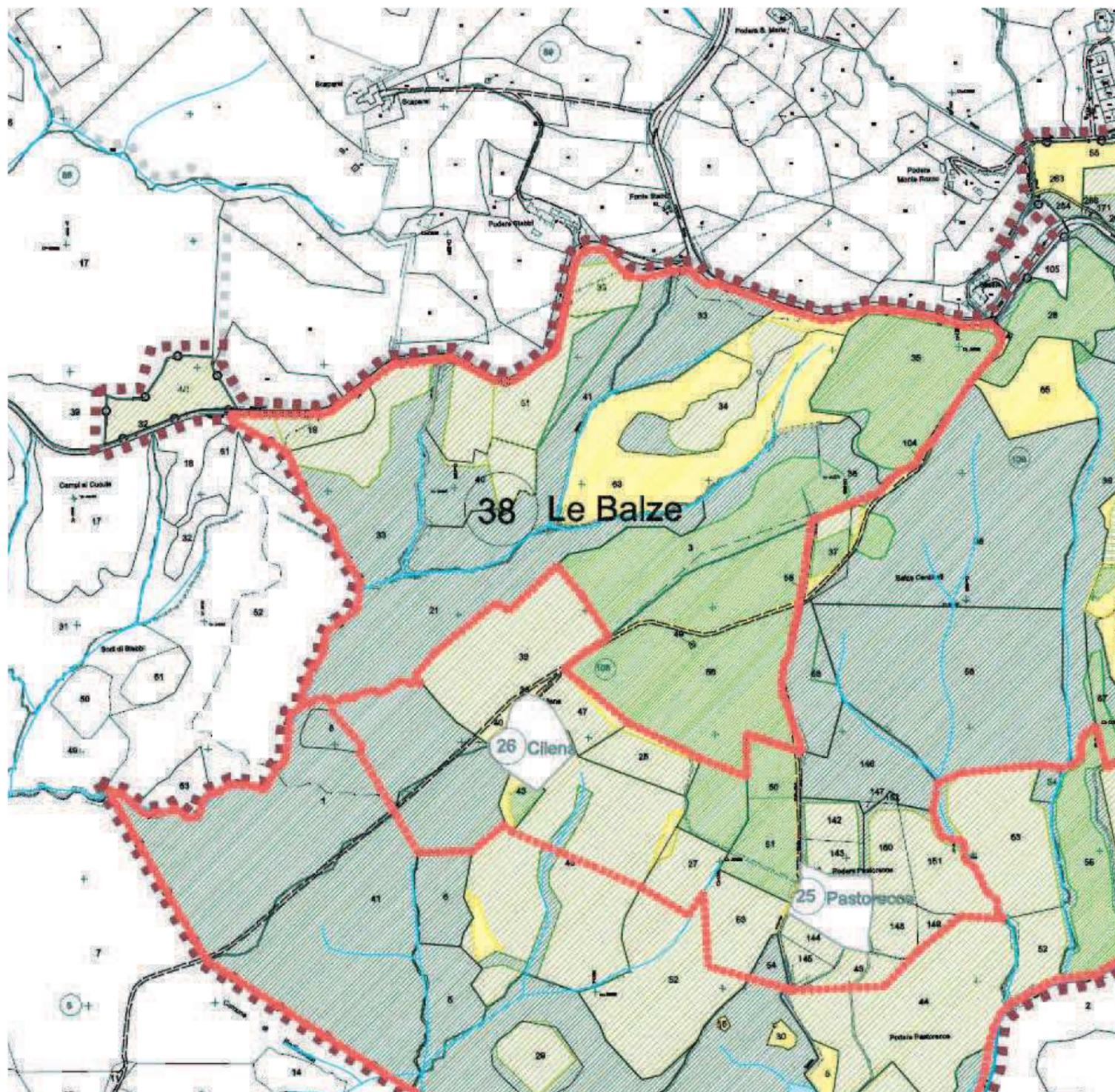
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



#### SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI

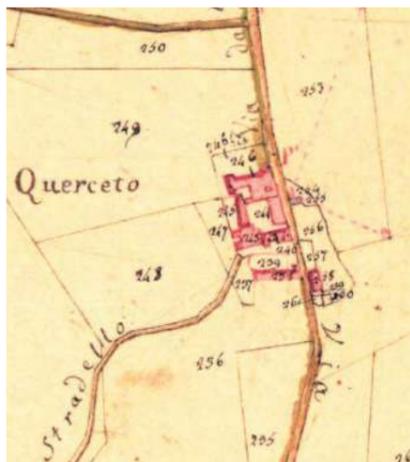
-  SEMINATIVO
-  TARE - INCOLTO
-  BOSCO
-  NOCE
-  OLIVETO
-  VIGNETO
-  RITIRATO DALLA PRODUZIONE
-  LAGHI

SUL esistente e  
legittima all'anno 1999  
(numerazione degli edifici come  
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente

**38**  
Le Balze

**scheda b**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLO AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

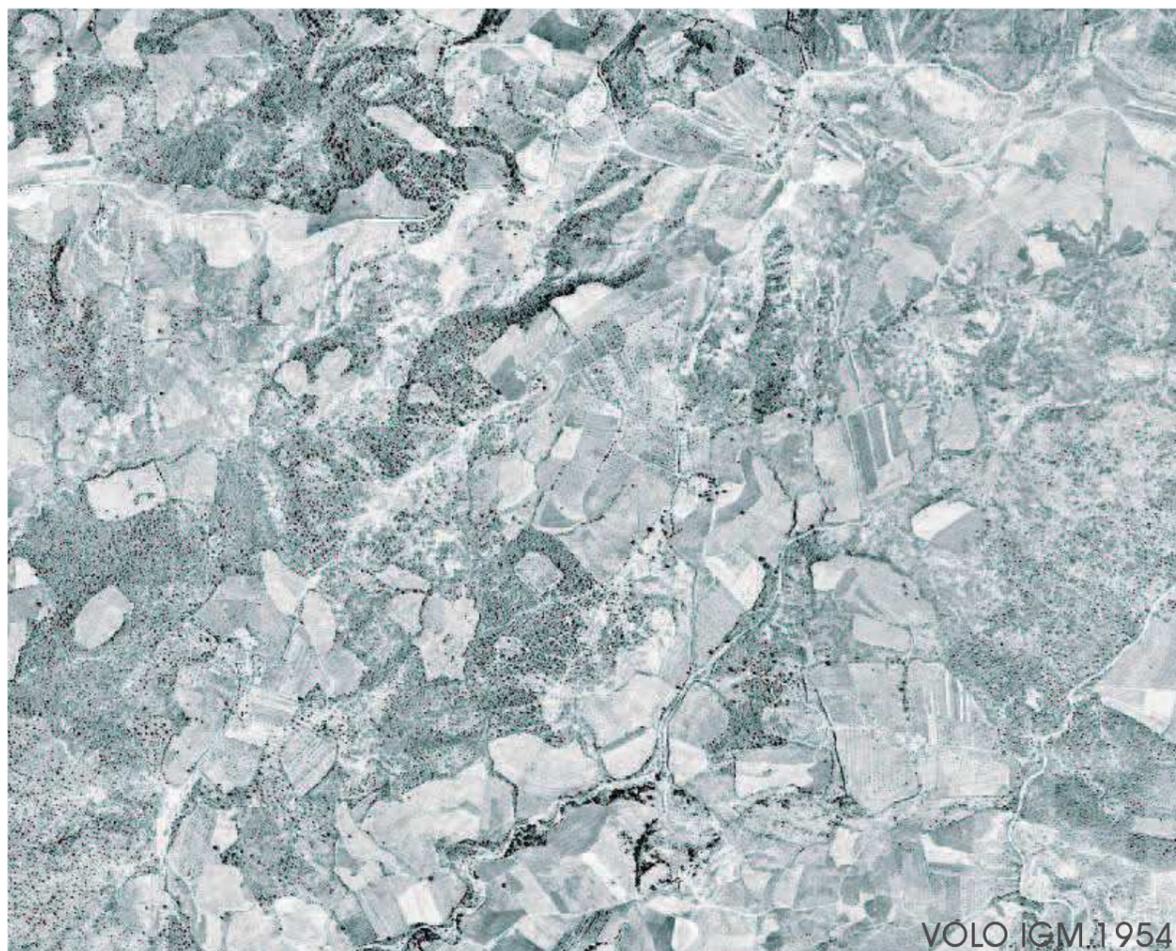
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

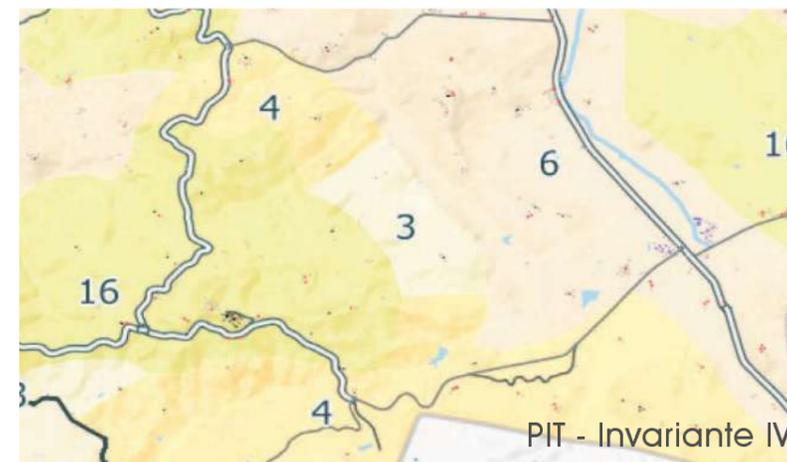
Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini



VOLO IGM.1954



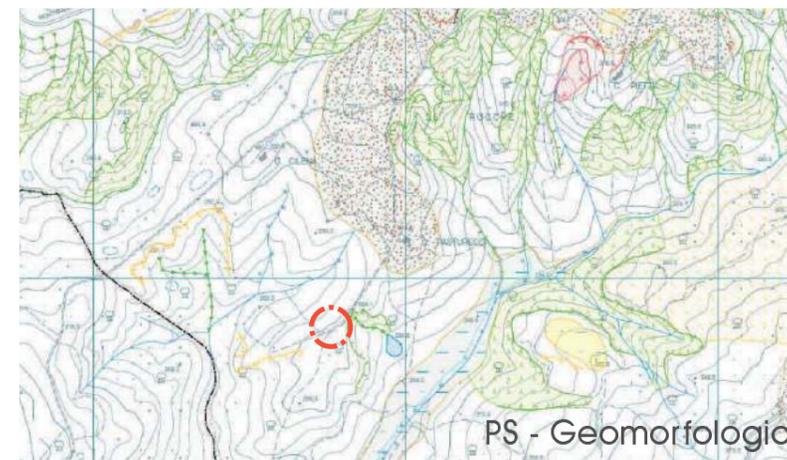
Fonte: BING Maps 2015



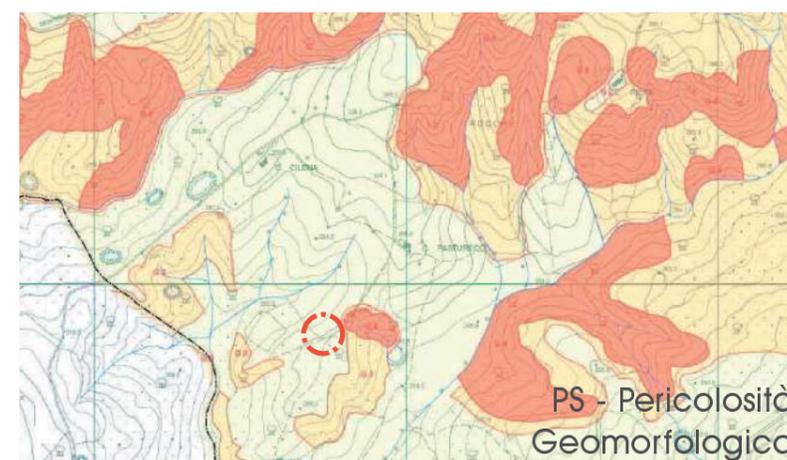
PIT - Invariante IV



PS - Sistemi: Zona agricola V2  
Serbatoi di ruralità



PS - Geomorfologia



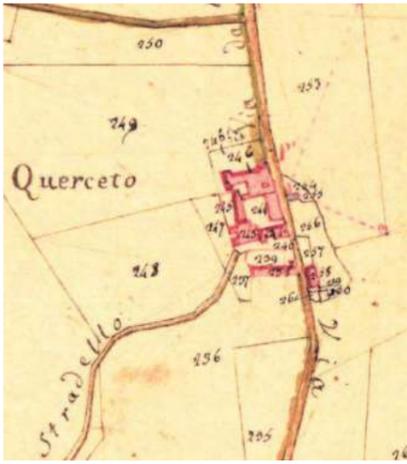
PS - Pericolosità  
Geomorfologica



G.2 Pericolosità geomorfologica media

**39**  
Fornace dei Laterizi

**scheda a**



Aggiornamento maggio 2015

## Comune di Casole d'Elsa

QUADRO CONOSCITIVO  
DEL PIANO DI  
MIGLIORAMENTO  
AGRICOLA AMBIENTALE  
LOCALITA' QUERCETO

### Schede di localizzazione dei presidi UTE

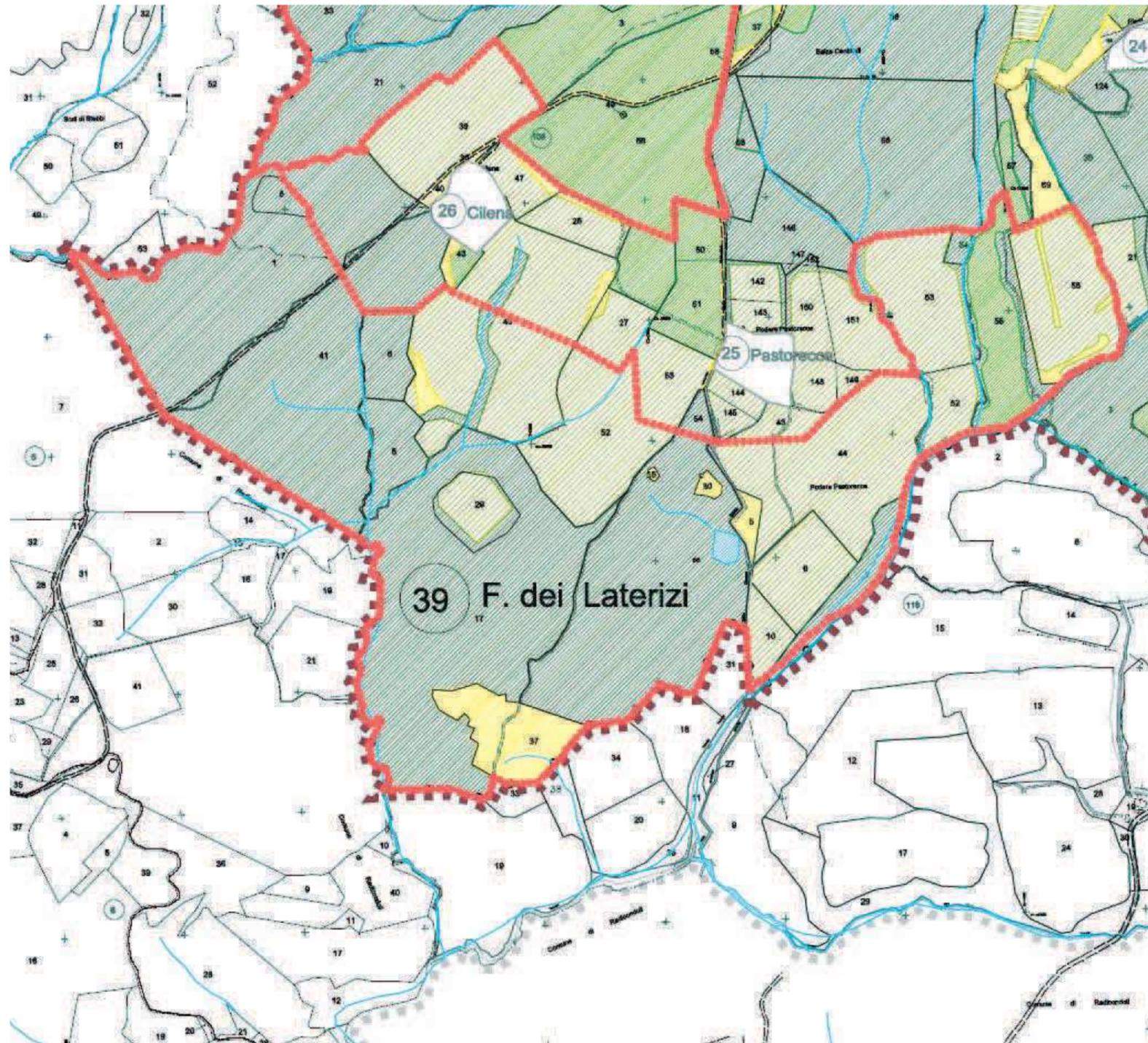
Proprietà:  
CASTELLO DI CASOLE S.r.l.

Progettisti:  
arch. Riccardo Bartoloni  
arch. Riccardo Bertini  
arch. Maria Dambrosio

Consulenza agronomica:  
dott. Giacomo Baffetti

Consulenza geologica:  
dott. Mauro Cartocci

Restituzione grafica:  
arch. Tosca Bertini

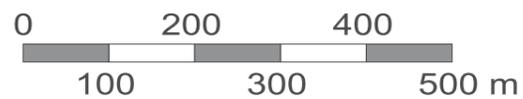


### SISTEMI DI COLTURE ESISTENTI



SUL esistente e  
legittima all'anno 1999  
(numerazione degli edifici come  
identificati dal Piano Strutturale)

Nessun edificio esistente



**39**  
Fornace dei Laterizi

**scheda b**